



# ЖИВИТЕ В ЭКОГОРОДЕ

**ЯРКИЙ**



Отсканируйте,  
чтобы перейти  
на цифровую  
версию.

**ЯРКИЙ**

## СОДЕРЖАНИЕ

- |    |   |     |   |
|----|---|-----|---|
| 6  | Город в гармонии с природой                                   | 54  | Образование 3-го тысячелетия уже в «Ярком»                |
| 8  | Город, где природная красота в гармонии с городским комфортом | 56  | Гимназия в «Ярком»  |
| 14 | На природе, рядом с центром                                   | 60  | Город в городе  |
| 20 | Так звучит экогород   | 62  | Бюджет берегите   |
| 22 | Гладь озёр  | 66  | Добро пожаловать в «Мадрид»!                              |
| 24 | Другая Уфа в нескольких шагах от дома                         | 72  | Атмосфера сиесты  |
| 28 | Двор, который выглядит дорого                                 | 76  | Встречаемся в центре «Парижа»                             |
| 40 | Привет, сосед!  | 84  | Оцените масштабы «Берлина»                                |
| 42 | Праздник сам приходит!  | 90  | Прогуляемся по Берлинской стене?                          |
| 44 | Спорт для всех  | 98  | Дома и квартиры в «Ярком» — это современный комфорт-класс |
| 50 | Экогород детства  | 100 | О застройщике   |

ЯРКИЙ

# ГОРОД В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ

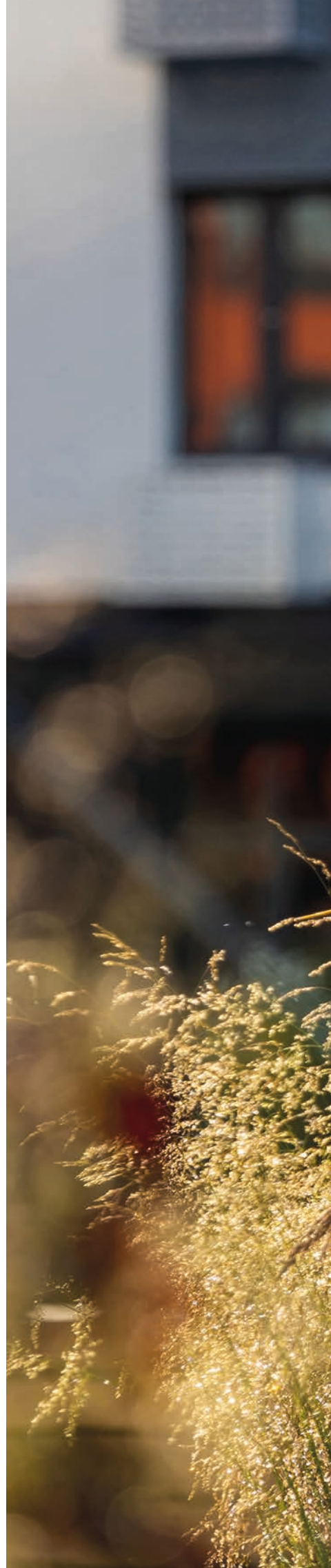


**ЯРКИЙ**

01

## **ГОРОД, ГДЕ ПРИРОДНАЯ КРАСОТА В ГАРМОНИИ С ГОРОДСКИМ КОМФОРТОМ**

Представьте себе место, где городские ограничения отсутствуют. Место, где простор и свобода жизни не знают границ дома. Место, где выбор между природой и городской суетой больше не нужен. Представьте, что ваш дом — это экогород. И он здесь, в Уфе. Один шаг — и вы наслаждаетесь работой на свежем воздухе в собственном дворе. Другой шаг — и вы гуляете в парке. Еще один — и вы уже в сердце Уфы.









ЯРКИЙ

СОТВОРЕНО  
ПРИРОДОЙ





ЯРКИЙ

02

## НА ПРИРОДЕ, РЯДОМ С ЦЕНТРОМ

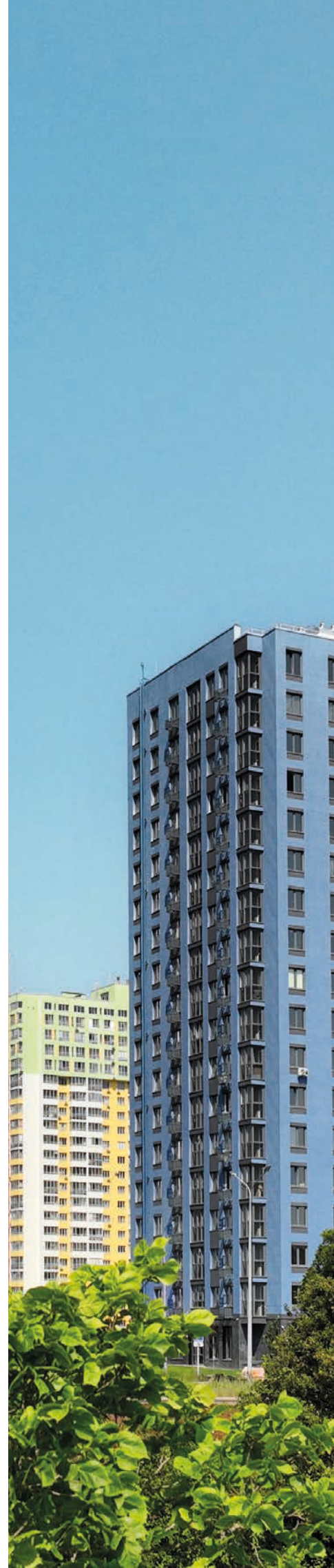
«Яркий» — это экогород всего в 15 минутах от центра Уфы, в Демском районе. Он создан по самым современным стандартам благоустройства и строительства и окружен живописной, нетронутой природой, с самым чистым воздухом в Уфе.





## ЯРКИЙ

Экогород «Яркий» находится вдали от вредных нефтехимических производств города, в окружении лесного массива площадью 2,5 тыс. гектар и двух озер — Кустаревского и Большого Танангуша.







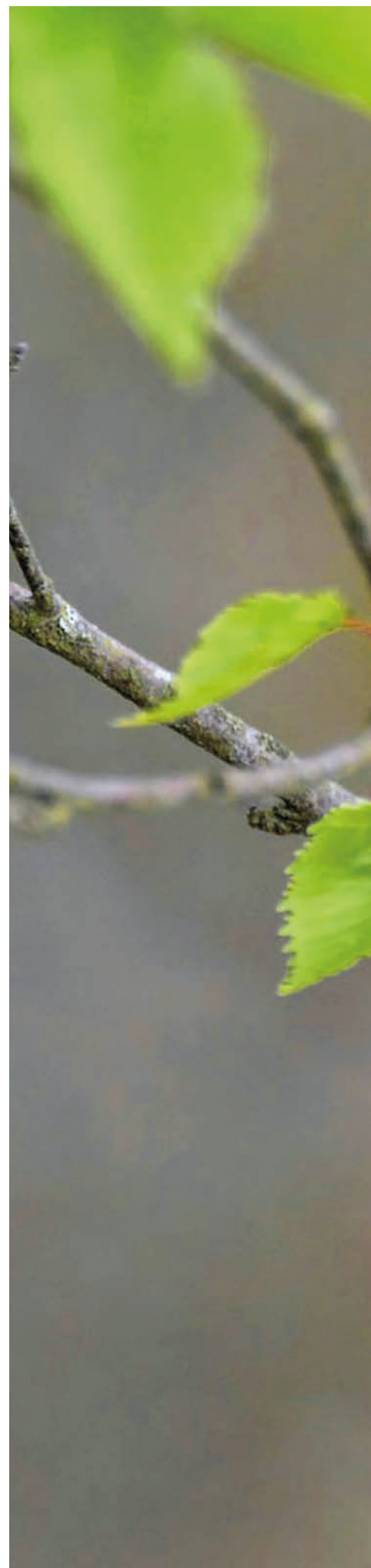


03

## ТАК ЗВУЧИТ ЭКОГОРОД

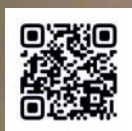
Экогород вписан в естественный природный ландшафт Демского района уфимского Забелья. Это место настолько уникально и экологически чисто, что Русское географическое общество предложило создать здесь «Остров природы»

— заказник для птиц, что подчеркивает его особую ценность. Леса и парки экогорода являются домом для 84 видов птиц. Представьте, как каждое утро начинается с мелодичного пения птиц, приветствующих новый день в «Ярком».





Просыпаться  
под пение птиц  
в экогороде



Отсканируйте, чтобы  
послушать звуки двора  
экогорода «Яркий»

04

## ГЛАДЬ ОЗЁР

«Яркий» окружен двумя озерами. Озеро Кустаревское служит западной границей экогорода. Озеро Большой Танагуш опоясывает экогород с востока. Озеро Кустаревское — левобережная старица реки Демы протяженностью более 4 км. Чистоту озера подтверждает его богатая фауна: утки, 20 видов рыб, раки, бобры. Набережная озера заботливо благоустроена застройщиком с сохра-

нением корневой системы деревьев и применением покрытий из экологических материалов. Рыбалка и пикники на озере пользуются большой популярностью у жителей «Яркового». Озеро Большой Танагуш готовится к превращению в прогулочную зону. Озеленение прибрежной территории озера сделает его набережную новой точкой притяжения жителей экогорода.





Озеро Кустаревское. Вид с набережной

05

## **ДРУГАЯ УФА В НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ ДОМА**

Откройте для себя очарование береговой линии экогорода «Яркий». Наслаждайтесь активным отдыхом или расслабьтесь под лучами солнца на просторной набережной. Восхищайтесь захватывающими видами, не забывая, что все это находится в пределах города!





ЯРКИИ

# ДВОРЫ – ГОСТИНЫЕ







06

## ДВОР, КОТОРЫЙ ВЫГЛЯДИТ ДОРОГО

Жить в красивом месте — это приятно!

Природная атмосфера в «Ярком» создается благодаря богатому озеленению, игровому оборудованию из натурального дерева, ландшафтной гео-

пластике, натуральным покрытиям из щепы, террасной доски, гальки и песка. Дополняют образ малые архитектурные формы, соответствующие концепции квартала.





Жизнь не ограничивается рамками квартиры. За её пределами разворачиваются самые увлекательные истории. В экогороде «Яркий» особое внимание уделяется созданию комфортных и стильных дворов. Мы называем их «дворы-гостиные», так

как они становятся естественным продолжением вашего дома.

Эти дворы отражают особую философию пространства: здесь нет места для автомобилей, вместо этого пространство отведено для спорта, отдыха, праздников, игр и общения.



**Праздники и общение:**

Во дворах есть особенные площадки с праздничным освещением, где можно проводить дворовые праздники, танцевальные баттлы, отмечать дни рождения всем двором.



**Места для спокойного отдыха и работы**

в тихом центре двора содержат столы и скамейки, оборудованные розетками и двухуровневым освещением. Качели-скамьи под навесом — идеальное место для вечернего отдыха и дружеских бесед.



**Детские площадки**, созданные на основе нейродинамического подхода, разделены по возрастам и удалены друг от друга. Оборудование детских площадок создано из экологичных материалов и покрытий: лиственница, галька, щепа, террасная доска, песок.





**Спорт во дворе** – это тренажёры и воркауты, площадки для йоги, командных и настольных игр, беговые и велодорожки.





**Озеленение дворов** является всесезонным. Оно создает микроклимат и приятную атмосферу двора и гармонизирует ваши эмоции.







07

## ПРИВЕТ, СОСЕД!

«Яркий» — город талантливых людей! Они объединяются, чтобы дружить, общаться, заниматься творчеством и оказывать друг другу поддержку. Здесь действует первый в Уфе соседский центр — это и штаб активистов, и продюсерский центр, и проектный офис, и клуб по интересам.





08

## ПРАЗДНИК САМ ПРИХОДИТ!

Просто шаг за порог — и вы уже на пути к новому открытию: будь то мастер-класс по фигурному катанию, детский театральный спектакль, живой музыкальный концерт или сессия йоги под открытым небом. Для жителей экогорода «Яркий» такое разнообразие — повседневность, ведь город излучает атмосферу дружелюбия и постоянного праздника. Здесь каждый найдет что-то по душе среди многочисленных спортивных, культурных и творческих мероприятий.





09

## СПОРТ ДЛЯ ВСЕХ

Здесь есть зоны для фитнеса, командных игр, настольного тенниса и йоги. Воркаут-зоны оснащены всем необходимым: от турников до боксерских груш. Поверхность площадок безопасная, с резиновым покрытием. В экогороде всегда найдется компания для игры в любимые виды спорта, будь то футбол, шахматы или петанк.









ЯРКИЙ

ГОРОД ДЕТСТВА







Пикник во дворе «Парижа»

10

## ЭКОГОРОД ДЕТСТВА

Яркий – это город беззаботного детства и спокойного родительства. Здесь гармонично соединились природа, чистый воздух, эстетика среды, безопасные дворы, продуманные игровые и спортивные площадки и современный формат детского образования для их будущего.

### **Вашим деткам понравятся:**

Безопасные дворы: без машин, с видеонаблюдением, с игровым и спортивным оборудованием для всех возрастов

Площадки для командных игр в футбол, пана-футбол, волейбол, баскетбол, хоккей.



Велосипедные дорожки и площадки для скейтбордов

Творческие кружки и спортивные секции

Праздники, игры, квесты для детей и родителей

Прогулки на набережной и в парке

Современная многопрофильная поли-

лингвальная гимназия «Смарт»

Оснащенный по последнему слову техники IT-центр

Уютный полилингвальный детский сад «Аманат»

Сеть детских садов «Теремок» с авторскими программами развития для детей от 10 месяцев.





11

## ОБРАЗОВАНИЕ 3-ГО ТЫСЯЧЕЛЕТИЯ УЖЕ В «ЯРКОМ»

Современная многопрофильная полилингвальная гимназия «Смарт» имеет функционал полного дня: утро начинается с академических занятий, а после обеда дети могут наслаждаться разнообразными кружками и секциями. Дети ходят в школу сами – это близко, быстро и безопасно. Путь до школы просматривается камерами видеонаблюдения, а когда ребенок заходит в школу, родителям приходит SMS-сообщение.

Педагоги-лингвисты помогают в изучении английского, французского, немецкого и башкирского языков.

У гимназии есть свой IT-центр – это лаборатория робототехники, 3D-моделирования и прототипирования.







12

ГИМНАЗИЯ В «ЯРКОМ» —  
ЭТО ЕЩЕ И:



Углубление в медицинский профиль для будущих врачей  
Интерактивное обучение  
Лингафонные кабинеты  
Лаборатории по химии и биологии, электронные библиотеки  
Стоматологический

кабинет  
Три спортивных зала  
Профессиональное футбольное поле с искусственным покрытием  
Спортивные секции по футболу, волейболу, баскетболу, лыжам, бадминтону, тхэквондо, каратэ, джиу-джитсу

и греко-римской борьбе  
Творческие кружки и занятия вокалом

ЯРКИЙ

ГОРОД  
КОМФОРТ-КЛАССА



13

## ГОРОД В ГОРОДЕ

Экогород сокращает необходимость пользоваться транспортом, потому что необходимая городская инфраструктура находится в шаговой доступности: школы, детские сады, кружки, кофейни, салоны красоты, магазины, пункты доставки популярных маркетплейсов, аптеки, прачечная, фитнес-клуб. Всё, что необходимо для жизни, находится в 15-минутной шаговой доступности.





14

## БЮДЖЕТ БЕРЕГИТЕ

Современные дома в «Ярком» имеют высокий класс энергоэффективности «В».

Тепловую энергию вырабатывают собственные современные энергоэффективные крышные котельные. При этом отсутствуют потери тепла на теплотрассах, собственные централизованному городскому отоплению. Это приводит к экономии до 30% энергоресурсов.

И да, у жителей «Яркового» летом не отключают горячую воду.

Освещение в экогороде тоже организовано рационально. Лампы в подъездах включаются датчиками движения, а улицы освещаются светодиодными лампами. Всё это помогает существенно экономить электричество. Двойные тамбуры в подъездах препятствуют проникновению холодного воздуха и сохраняют тепло.



ЯРКИЙ

КВАРТАЛ  
«МАДРИД»



15

## ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В «МАДРИД!»

Квартал «Мадрид» — это четыре дома на набережной озера Кустаревское, объединенные многофункциональным евродвором без машин. Если вы мечтали жить в доме с видом на озеро, то «Мадрид» — это одна из самых удачных локаций в городе, дарующая жителям прекрасные закаты, ведь эти окна выходят прямо на запад.









ИПКМ

СОХРАНЕНО ЧЕЛОВЕКОМ





ЯРКИЙ

16

## АТМОСФЕРА СИЕСТЫ

«Мадрид» буквально утопает в обилии зелени деревьев-крупномеров, цветущих кустарников, газонов и клумб. Только представьте, как теплым летним вечером вы прогуливаетесь по живописной аллее мимо зеленых навесов с арками, вдоль детских и спортивных площадок.

70





ЯРКИЙ

КВАРТАЛ  
«ПАРИЖ»







17

## ВСТРЕЧАЕМСЯ В ЦЕНТРЕ «ПАРИЖА»

Шесть домов квартала «Париж» объединены большим по-европейски уютным двором без машин, с обилием зеленых насаждений, с зонами для пикников и пространствами для выставок и инсталляций.

Спортивные и детские площадки оформлены в стиле современного искусства, добавляя эстетическую ценность и уникальность.

В квартале «Париж» запланирован детский сад на 190 мест.











ЯРКИЙ

КВАРТАЛ  
«БЕРЛИН»





18

## ОЦЕНИТЕ МАСШТАБЫ «БЕРЛИНА»

«Берлин» — это современный квартал из восьми домов комфорт-класса, объединенных самым большим двором без машин в «Ярком».

На востоке «Берлин» соседствует с полилингвальной школой «Смарт», а на западе граничит с набережной озера Кустаревское. Благоустройство квартала «Берлин» — одно из

лучших в городе. Здесь расположен самый большой двор без машин в «Ярком». Это тематическая дворовая гостиная с активными зонами, смотровыми площадками, зонами тихого отдыха, соседским центром, амфитеатром и живописным озеленением.



ТРЕТИЙ ТРЕСТ











19

## ПРОГУЛЯЕМСЯ ПО БЕРЛИНСКОЙ СТЕНЕ?

Связующим звеном квартала станет архитектурный объект в виде «Берлинской стены». В нее интегрируются детские игровые тоннели, горки и «лазалки», а также скалодромы и турники. А ещё, в отличие от реальной, наша «Стена» объединит жителей квартала, став сосед-

ским центром — местом встреч друзей и соседей. Для этого будут созданы двухуровневая смотровая площадка и беседки для разного вида занятий. А для масштабных событий предусмотрена сцена с амфитеатром и площадка для танцев.





ЯРКИЙ

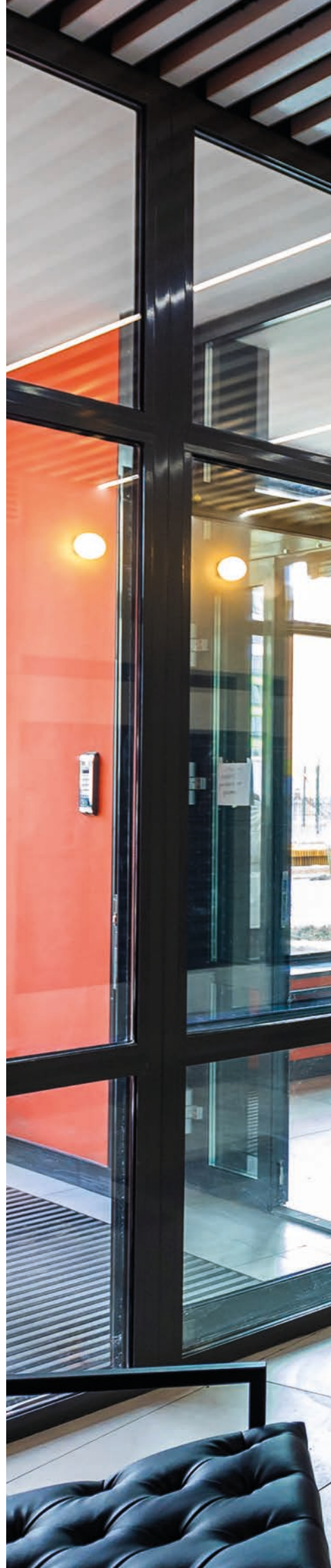
ДОМ НАЧИНАЕТСЯ  
С ПАРАДНОЙ

29  
52

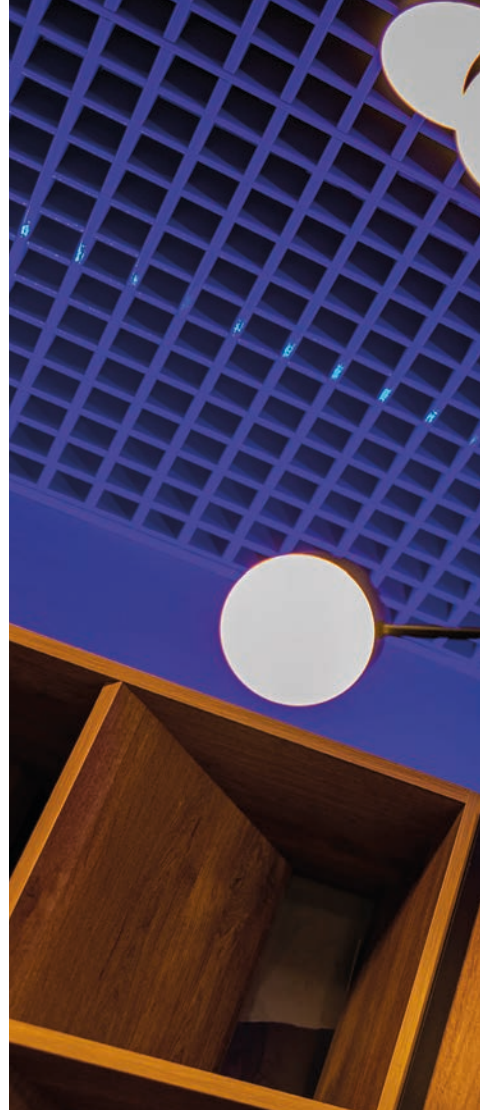


**ЯРКИЙ**

Входные группы в домах находятся на уровне земли, воплощая безбарьерный подход к организации комфортного пространства. А полностью прозрачные двери в них позволяют видеть, что происходит вне дома. Домофоны установлены внутри тамбура, чтобы вашим гостям было удобно ожидать в непогоду. Колясочные комнаты в холлах экономят пространство вашей квартиры. Наслаждайтесь дизайнерским интерьером и современным уровнем комфорта в ваших парадных!











21

## ДОМА И КВАРТИРЫ В «ЯРКОМ» — ЭТО СОВРЕМЕННЫЙ КОМФОРТ-КЛАСС

### **Повышенный комфорт современных планировок**

Продуманность планировочных решений способствует максимизации полезной площади квартир за счет отсутствия нефункциональных зон, длинных узких коридоров,

плохо освещенных углов и балластных квадратных метров.

### **Семейные квартиры с 2-мя санузлами**

В просторных семейных квартирах предусмотрено по два санузла, чтобы



совместный быт большой семьи был максимально комфортным.

**Ровные полы, потолки и стены**

Высокий уровень качества современного строительства позволяет вам

экономить на внутренней отделке и завершить ремонт как можно скорее. Все стены уже выровнены по маякам.

3

объекта в стадии  
строительства

225 000 м<sup>2</sup>

объём текущего  
строительства в 2024 г.

20 000

человек уже  
живут

14 780

квартир уже сдано

22

## О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Сегодня ГК «Третий Трест» является ведущим застройщиком Республики Башкортостан, входит в ТОП-100 крупнейших застройщиков Российской Федерации\*

Репутация застройщика — это его опыт, качество строительства и вовремя сданные объекты. «Третий Трест» накопил колоссальный опыт проектирования и строительства объектов любой сложности.

ГК «Третий Трест» доверили проектирование и строительство ключевых спортивных и культурных сооружений, памятников, монументов,

объектов здравоохранения.

С 2010 года основным направлением деятельности компании является строительство жилой недвижимости. Исключите все возможные риски: в ГК «Третий Трест» все договоры заключаются в строгом соответствии с 214-ФЗ и проходят регистрацию в Росреестре. Вся разрешительная документация находится в открытом доступе

на сайте наш.дом.рф. Застройщик имеет многочисленные профессиональные награды. Экогород «Яркий», микрорайон «Республика», клубная резиденция «Империал», экопарк «Сосны» неоднократно становились призерами самой масштабной

в РФ ежегодной премии жилых комплексов-новостроек «ТОП ЖК», проводимой Единым ресурсом застройщиков.

\*По данным «Единого ресурса застройщиков», erzrf.ru









# ЯРКИЙ



Подпишитесь  
на аккаунт ГК  
«Третий Трест», чтобы  
не пропустить акции  
и важные новости

@3trest

Офисы продаж:  
Бульвар Хади Давлетшиной, 11а  
ул. Евгения Столярова, 4, корпус 1  
тел. +7 (347) 225-10-10

экояркий.рф

Данный буклет носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 (2) Гражданского кодекса Российской Федерации. Застройщик – ООО Специализированный застройщик «Агростройинвест». Подробности по тел. +7 (347) 225-10-10 и в офисах продаж ГК «Третий Трест». Компания оставляет за собой право в любое время без специального уведомления вносить изменения, удалять, исправлять, дополнять информацию, размещенную во всех разделах данного буклета.