

EDISON

smart-квартал





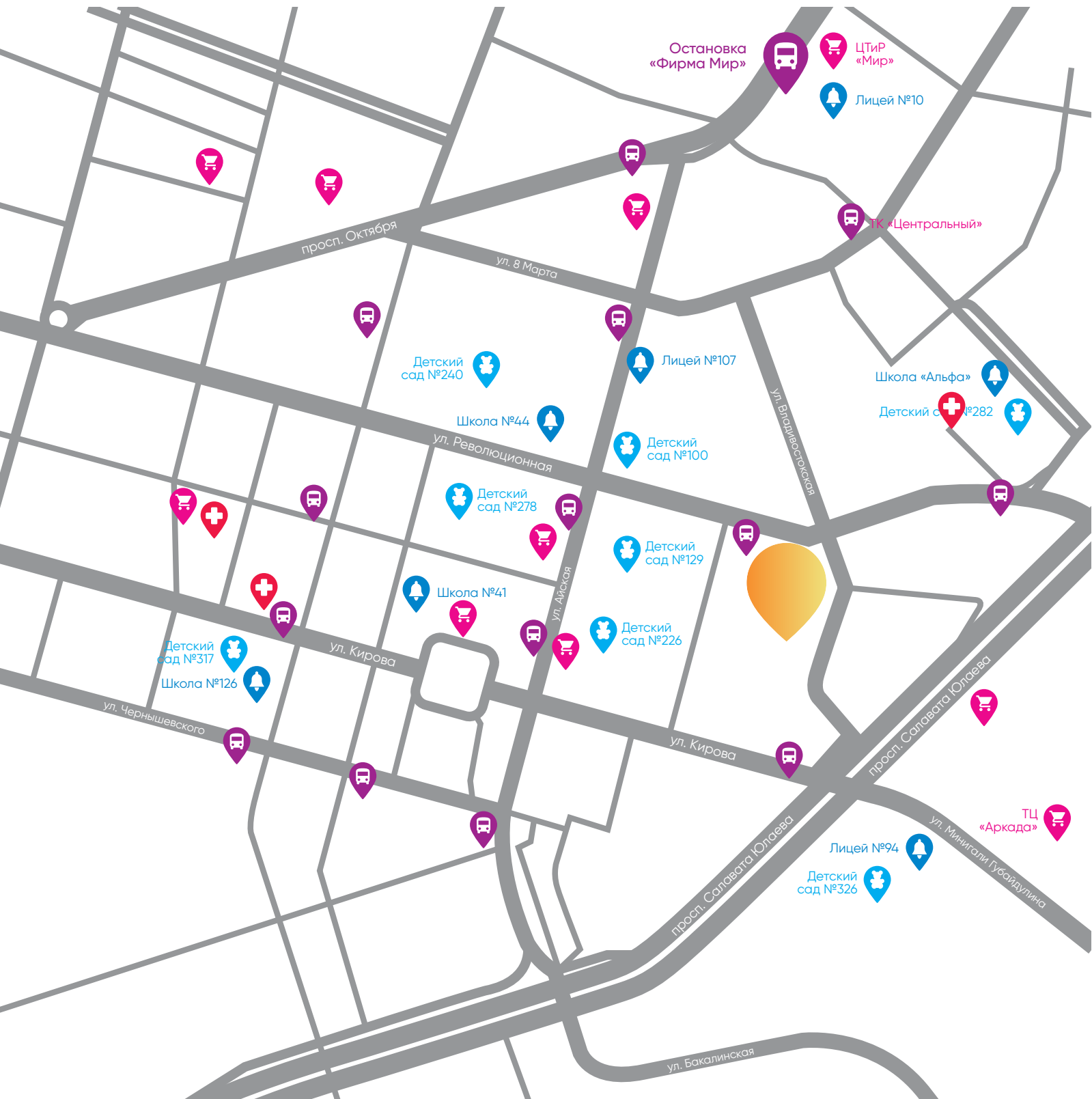
EDISON  
smart-квартал

ЭДИСОН – это территория для жизни, общения, комфорта и отдыха, это меньше затрат на покупку и содержание жилья.



## ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЭДИСОН!

ЭДИСОН – это продолжение и улучшенная версия уже знакомого квартала. Это больше продуманных решений, новых технологий, функциональности, удобства и комфорта.



## БОЛЬШЕ УДОБСТВА

Эдисон расположен в микрорайоне с полностью сформированной инфраструктурой центра города.

Близость двух проспектов – проспекта Октября и проспекта Салавата Юлаева – позволяет быстро добраться до любой точки города.

**8** детских садов

**5** кафе-ресторанов

**5** минут до проспекта Октября

**+** Поликлиники, банкоматы, ТРЦ «МИР», ТЦ «Аркада»

**7** школ и лицеев

**14** магазинов

**2** минуты до проспекта С. Юлаева



## БОЛЬШЕ ЧЕМ ВЫ ОЖИДАЛИ

не менее

**2,6**

МЕТРА  
ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ

**5**

КВАРТИР  
С ТЕРРАСАМИ

**2**

УРОВНЯ ПОДЗЕМНОГО  
ПАРКИНГА С ДОСТУПОМ  
НА ЛИФТЕ

**4**

ЛИФТА ИЗ ПАРКИНГА  
2 ПАССАЖИРСКИХ,  
2 ГРУЗОВЫХ

**126**

МАШИНОМЕСТ

**4**

ДВУХУРОВНЕВЫЕ  
КВАРТИРЫ

КЛАДОВЫЕ И МЕСТА  
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ КОЛЯСОК  
И ВЕЛОСИПЕДОВ

БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА  
КОВОРКИНГ-ЛОББИ





## О ПРОЕКТЕ

Эдисон расположен в знакомой локации в центре города – на пересечении улиц Кирова, Владивостокской и Революционной, рядом с уже построенной первой очередью ЖК Эдисон.

Школы, детские сады, поликлиники, магазины – вся инфраструктура центра города, буквально в нескольких минутах.

Эдисон – это одноподъездный 27-этажный дом правильной геометрической формы. Архитектурные решения выполнены в единой концепции с уже построенными домами квартала.

### ПРОЕКТ

- единая концепция квартала
- продуманный дизайн здания и двора
- комбинированный фасад
- центр дошкольного образования
- двухуровневый подземный паркинг
- коммерческие помещения со стороны улицы
- кладовки на цокольных этажах с доступом лифта

### ПОДЪЕЗД

- сквозной подъезд
- постомат
- коворкинг-лобби
- остекление в пол
- двойные тамбуры с двухступенчатой системой грязезащиты
- помещения для хранения колясок и велосипедов
- скоростные бесшумные лифты

# БОЛЬШЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Все необходимое для полной безопасности есть в Эдисон:

- система контроля и управления доступом
- круглосуточное видеонаблюдение на территории
- закрытый внутренний двор
- сквозные подъезды
- остекление входных групп









## БОЛЬШЕ КОМФОРТА

Современная инженерия позволит меньше времени и средств тратить на обслуживание вашей квартиры:

- собственная котельная - у вас всегда будет горячая вода и приемлемый платёж за отопление и горячую воду
- приборы учета передают показания в автоматическом режиме

## БОЛЬШЕ ЭНЕРГО- ЭФФЕКТИВНОСТИ

- окна с двухкамерными стеклопакетами
- стены из красного кирпича с прекрасными теплоизоляционными свойствами
- «мокрый фасад» - один из самых тёплых фасадов
- класс энергоэффективности - В (высокий)



# БОЛЬШЕ ЧЕМ ДВОР

Внутренний двор Эдисон – это территория ваших детей, где нет машин, парковок, барьеров и ограничений. Там очень много зелени, пространства, света, безграничное количество сценариев для игры, разнообразное детское оборудование и укромные уголки для тихого отдыха. Ни вам, ни вашим детям не захочется уходить домой!

Ландшафт пространства усложнён зелеными холмами, плавными линиями дорожек, разнообразием покрытий, словно ваш двор встроили в лес. Такой двор никогда не надоеет.

Детское оборудование из натуральной древесины, многолетние растения, не требующие постоянного ухода, клумбы, беседки с местами для отдыха, двухуровневое освещение – все это делает двор уютным, притягательным и дружелюбным для всех жителей: мам, пап, детей и бабушек с дедушками.



**Озеленение выполнено по системе «4 сезона». Это значит, что весной, летом и даже осенью вас будут радовать цветущие растения, а зимой зеленые хвойники создадут сказку у вас под окном.**









## ПАРКИНГ

Единый двухуровневый подземный паркинг расположен на подземных этажах и рассчитан на 126 автомобилей. Въезд и выезд осуществляется через шлагбаумы, оборудованные считывателями государственных номеров. Паркинг оснащен системами видеонаблюдения и автоматического пожаротушения.

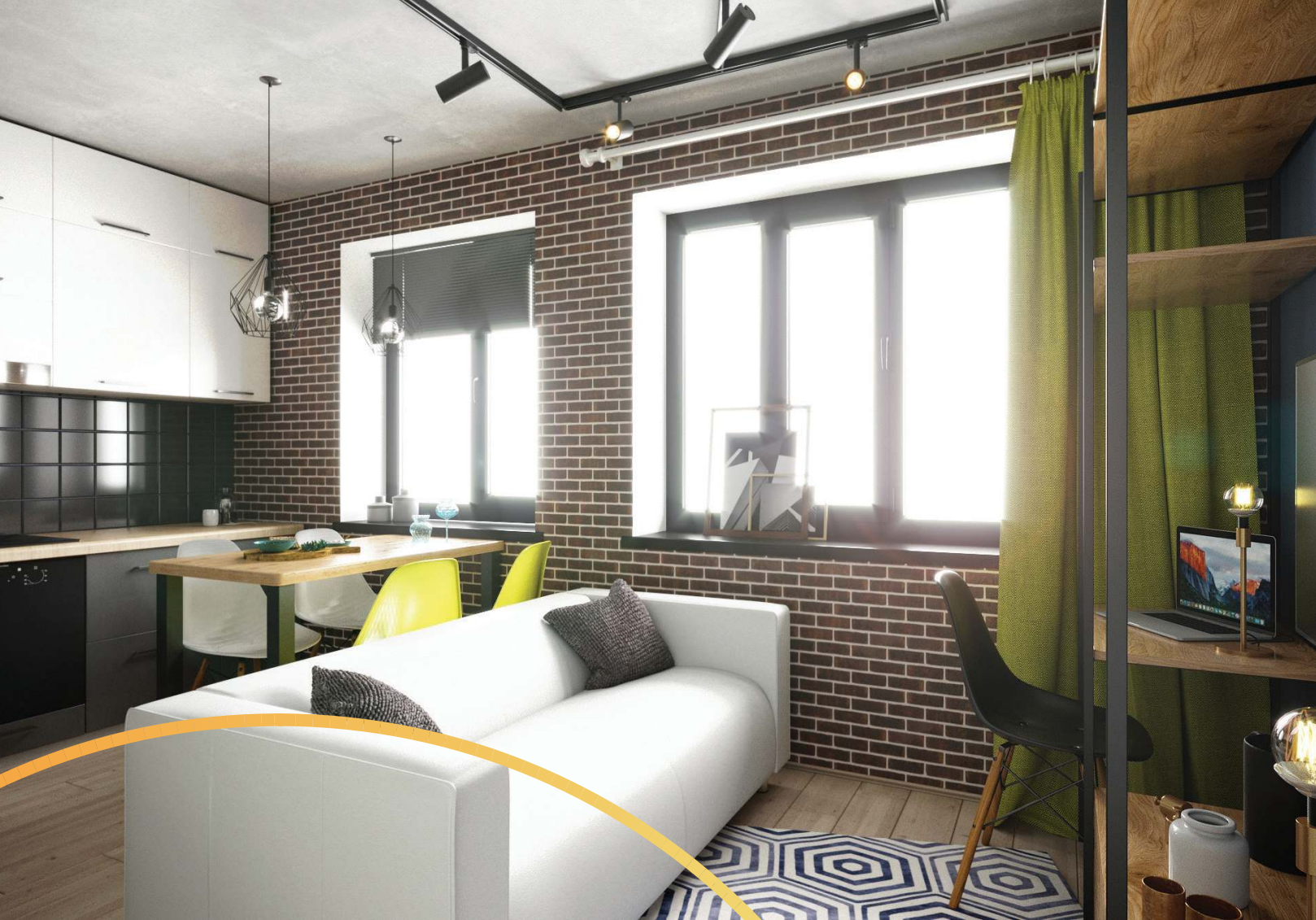
Жилая часть здания связана с подземным этажом скоростными бесшумными лифтами. Вы быстро спуститесь к автомобилю — и неважно, какая погода за окном.

## КЛАДОВЫЕ

Кладовые будут располагаться на подземных этажах жилого дома. Размер кладовых помещений от 2–4,5 м<sup>2</sup>. Высота потолков от 2,5 метра.

Спуститься к кладовым помещениям можно на лифте или по лестнице, которая располагается внутри помещения.





# БОЛЬШЕ ЧЕМ КВАРТИРЫ

## БОЛЬШЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ И ПРОДУМАННЫХ РЕШЕНИЙ

Огромный выбор – от небольших функциональных однокомнатных до полноразмерных двух-/трех- и четырехкомнатных квартир

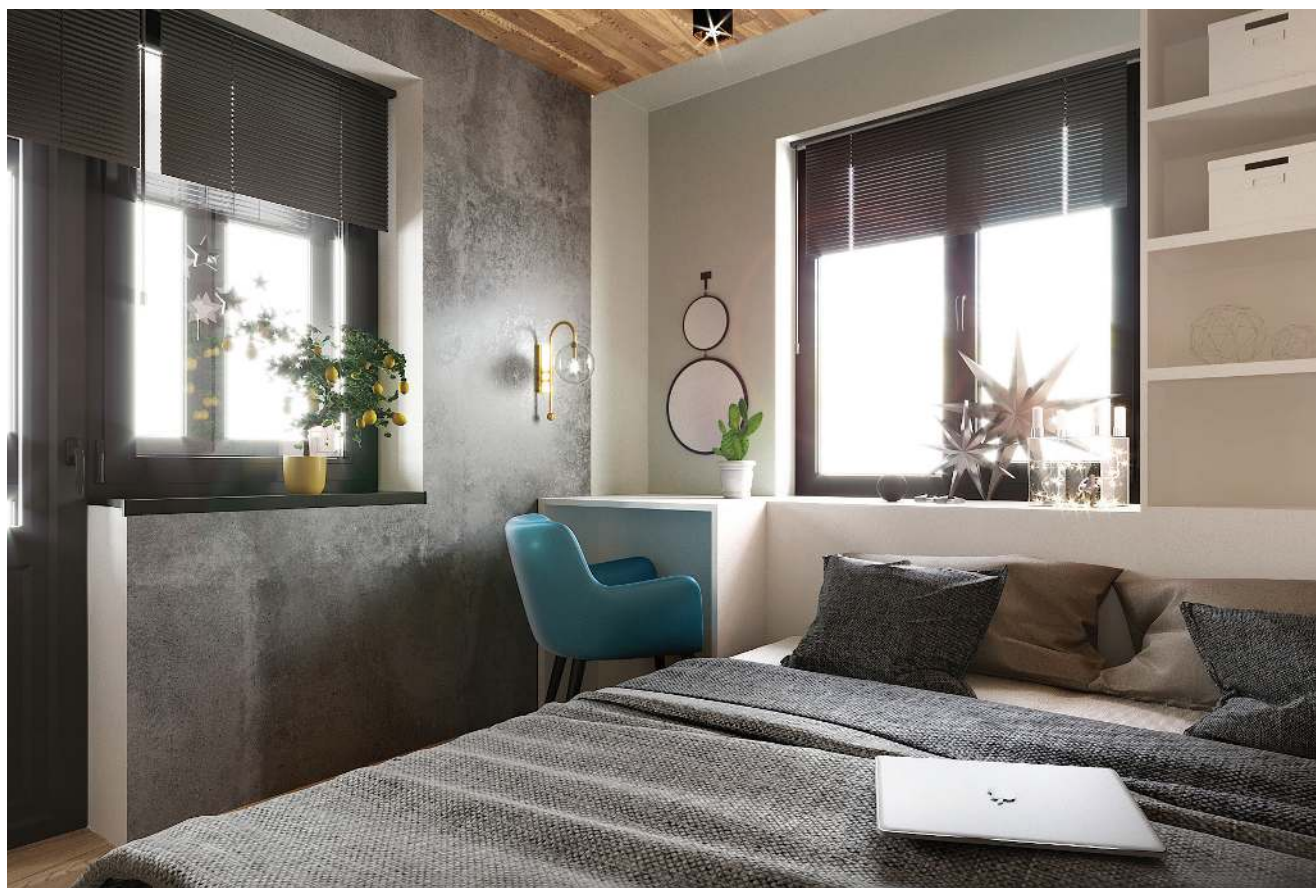
## КУХНИ-ГОСТИНЫЕ С ОКНАМИ, ВЫХОДЯЩИМИ НА ВОСТОК И ЗАПАД

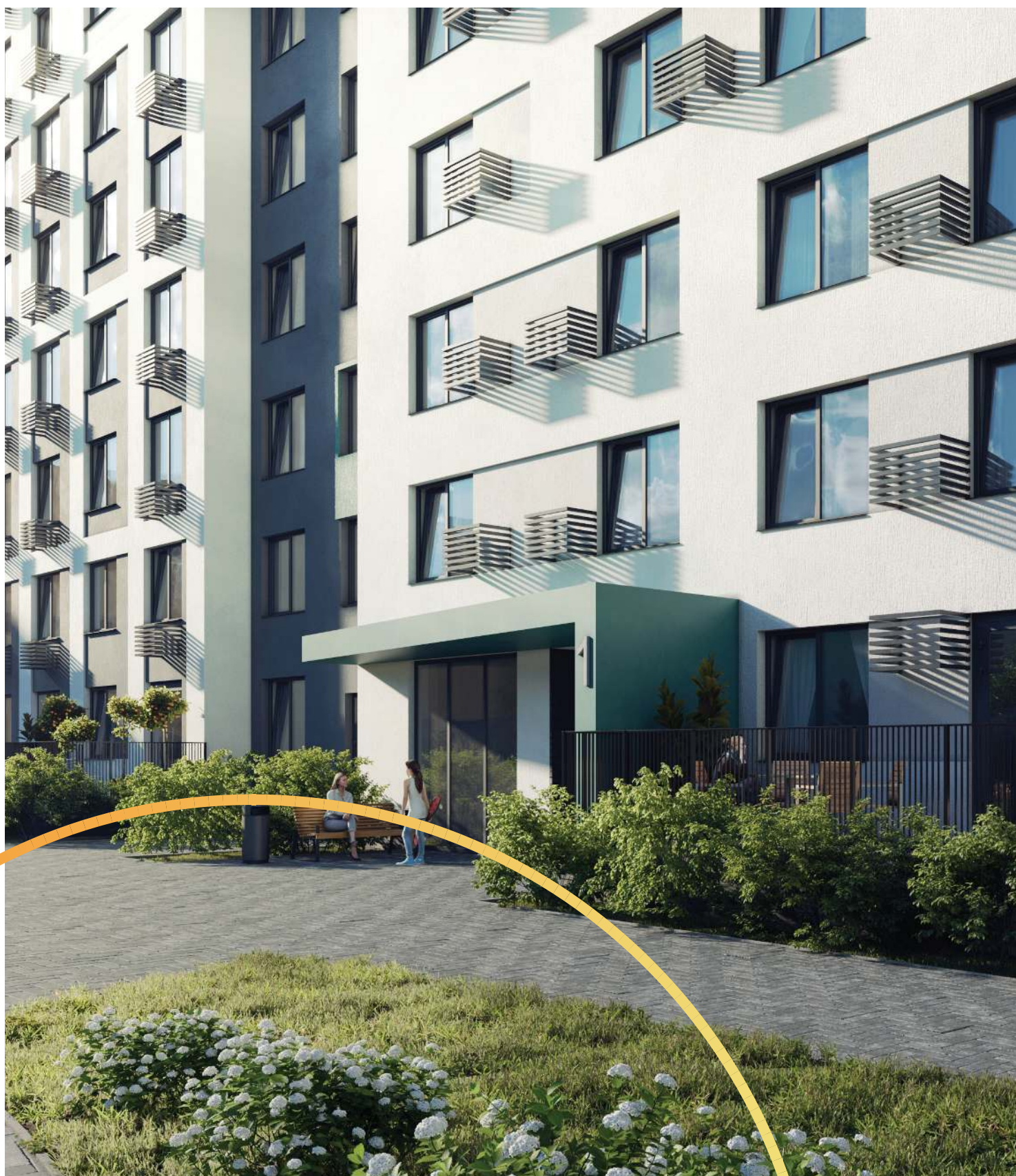
Вы можете выбрать одну из квартир с ориентацией кухни-гостиной на восход или закат и завтракать или ужинать в незабываемой атмосфере.

Еще больше рационального использования каждого квадратного метра:

- гостевые санузелы
- места для хранения
- ниши для шкафов
- мастер-спальни

Это и есть функциональные планировки Эдисон





## УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

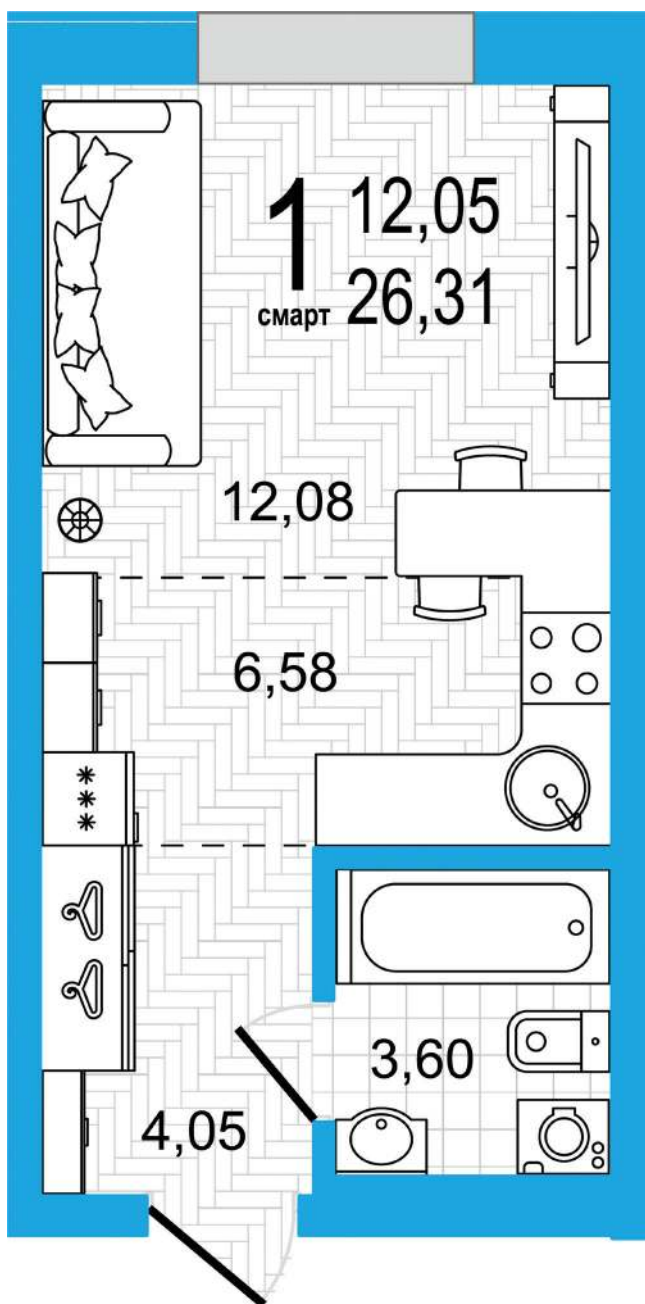
### КВАРТИРЫ С ВЫХОДОМ НА ПРИПОДНЯТУЮ ТЕРРАСУ

На 1-м этаже расположены квартиры с индивидуальными террасами, где можно разбить свой сад, поставить шезлонг для отдыха или оборудовать место для работы на свежем воздухе. Играть с детьми, завтракать и ужинать под открытым небом. Террасы по внешней стороне окружены живой изгородью, которая создает приватную и уютную обстановку.



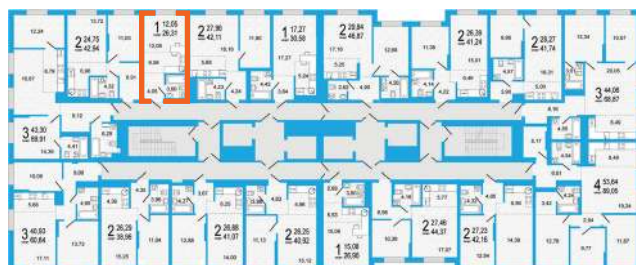
## ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ

В Эдисоне запроектированы двухуровневые квартиры с видами на лесной массив парка Лесоводов. Нижний этаж – просторная кухня-гостиная, верхний – это приватное пространство хозяев квартиры. Благодаря формату антресоли остекление опускается со второго этажа на первый без глухого перекрытия. Высота такого окна составляет более 4,5 метра. Кухня-гостиная наполняется светом и выглядит более просторной, светлой и объемной.



3-24 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ 1

ЗАМЕТКИ НА ПОЛЯХ




---



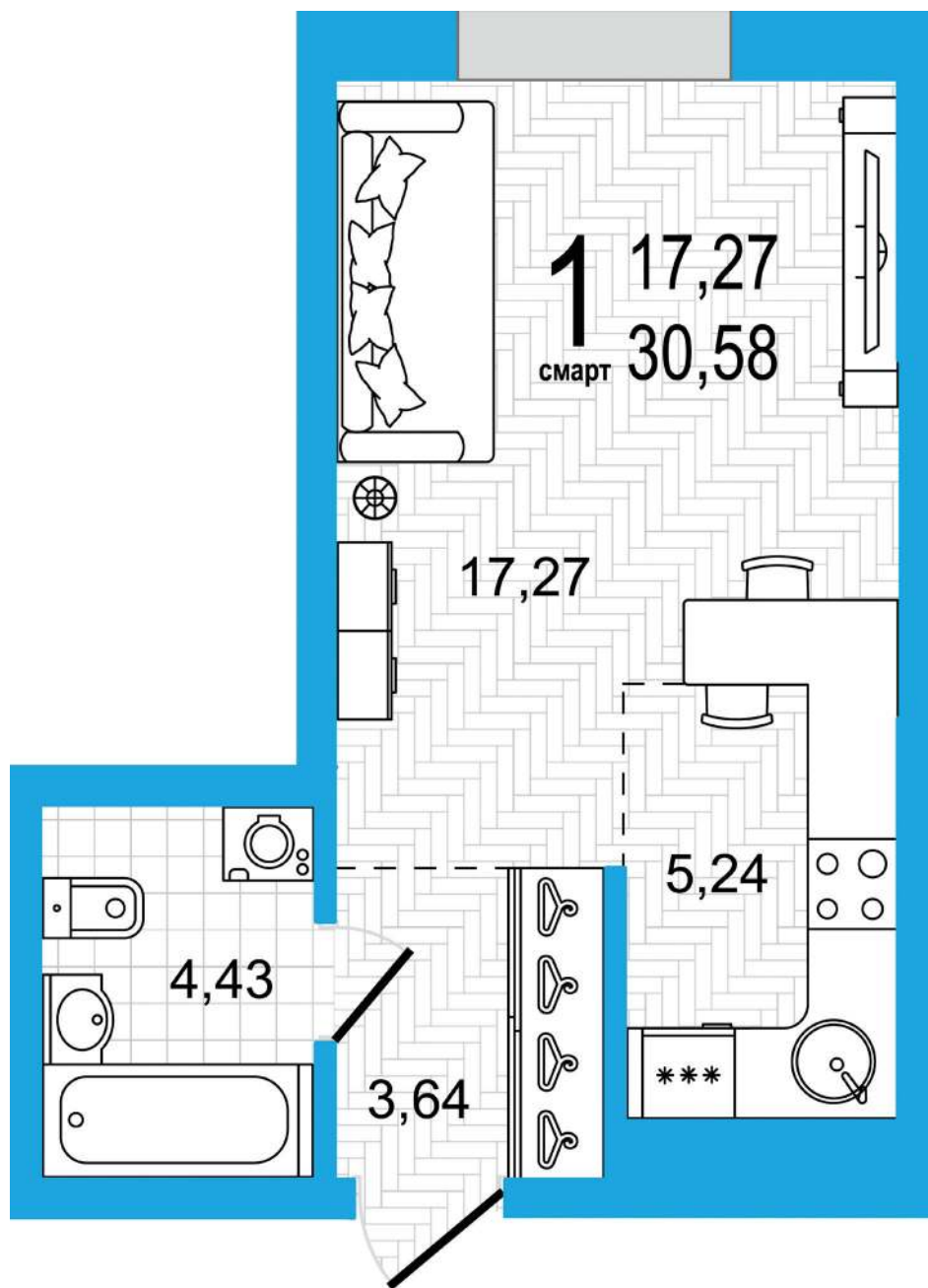
---



---



---



25 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ 1

ЗАМЕТКИ НА ПОЛЯХ




---



---



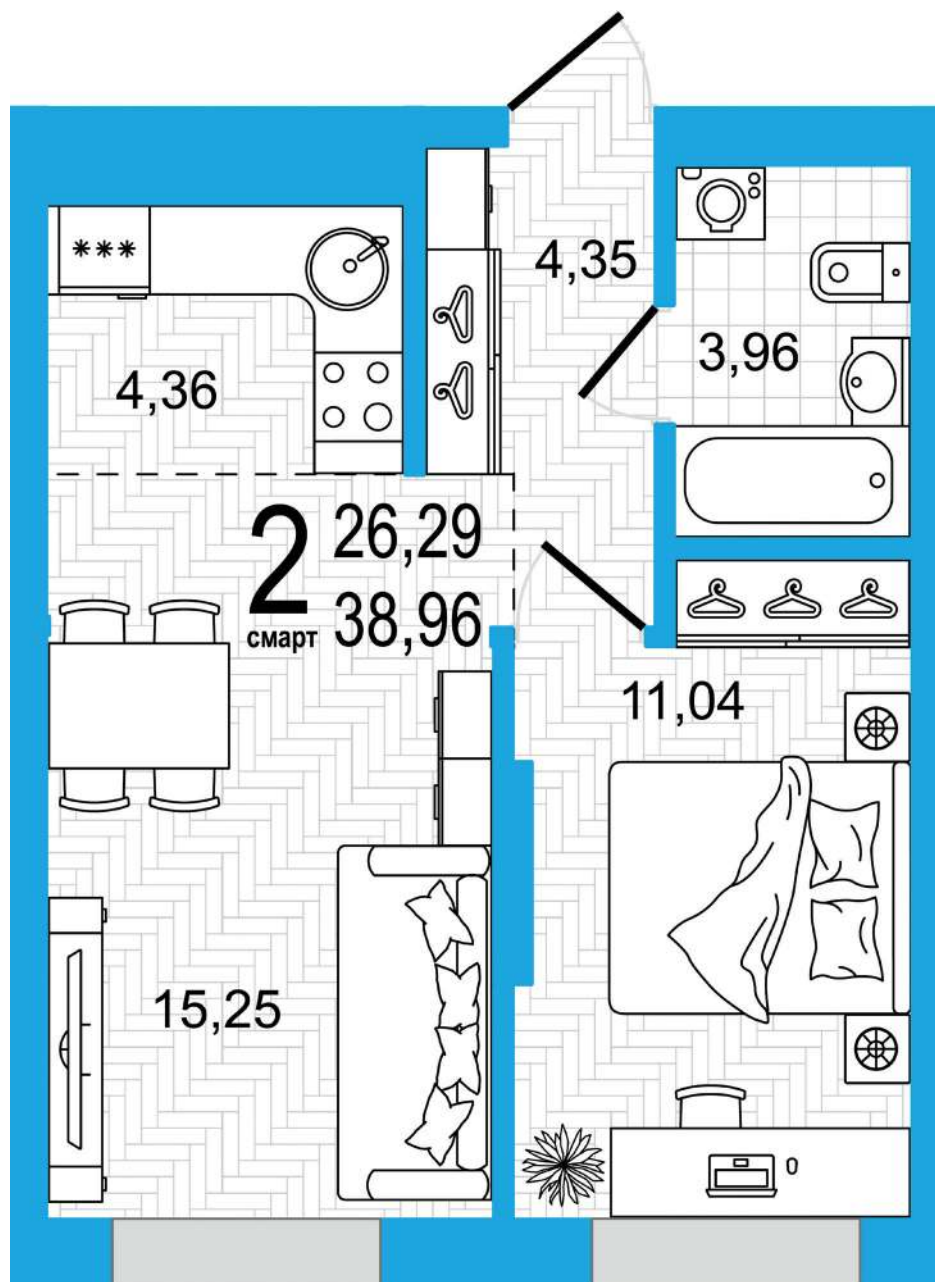
---



---

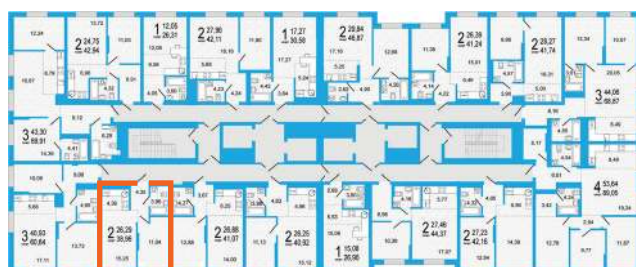
# СМАРТ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

38.96 м<sup>2</sup>



3-24 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ 1

ЗАМЕТКИ НА ПОЛЯХ




---



---



---

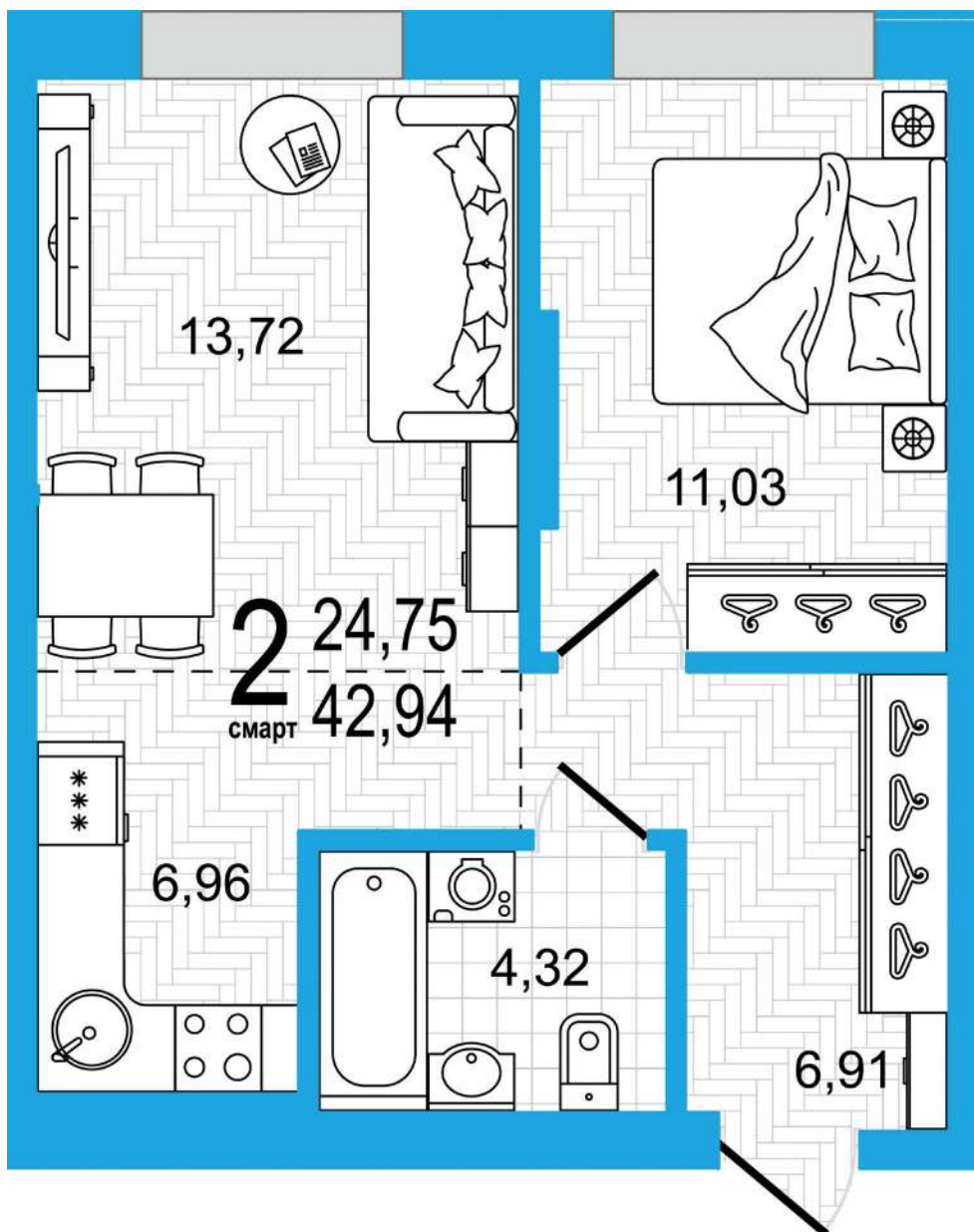


---

\*Приведенные в буклете планировки квартир могут незначительно отличаться от фактических в зависимости от высоты этажа.

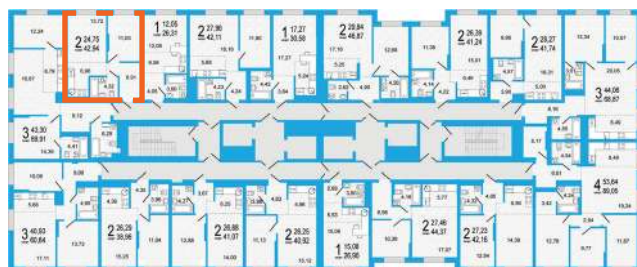
# СМАРТ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

42.94 м<sup>2</sup>



3-24 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ 1

ЗАМЕТКИ НА ПОЛЯХ



---

---

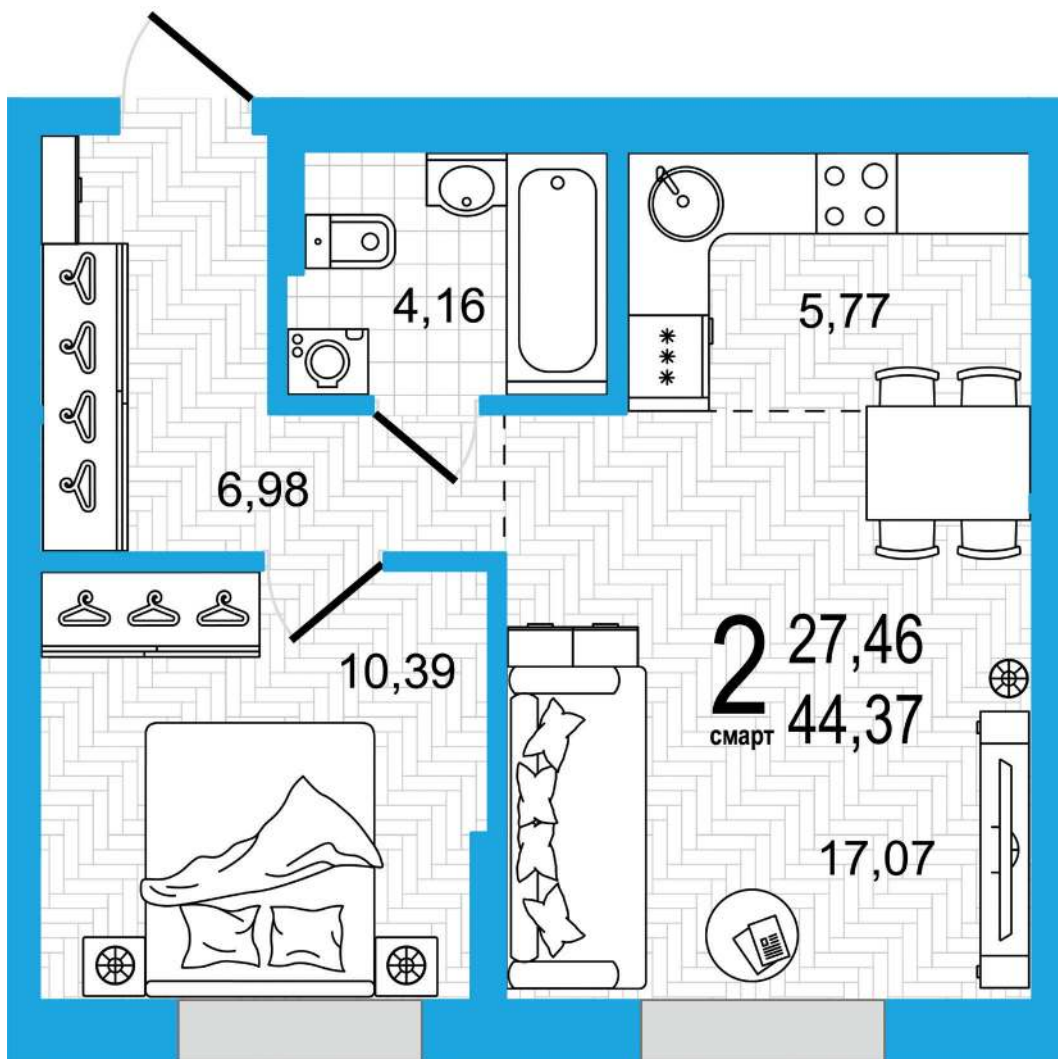
---

---

\*Приведенные в буклете планировки квартир могут незначительно отличаться от фактических в зависимости от высоты этажа.

# СМАРТ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

44.37 м<sup>2</sup>



2 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ 1



ЗАМЕТКИ НА ПОЛЯХ

---



---



---

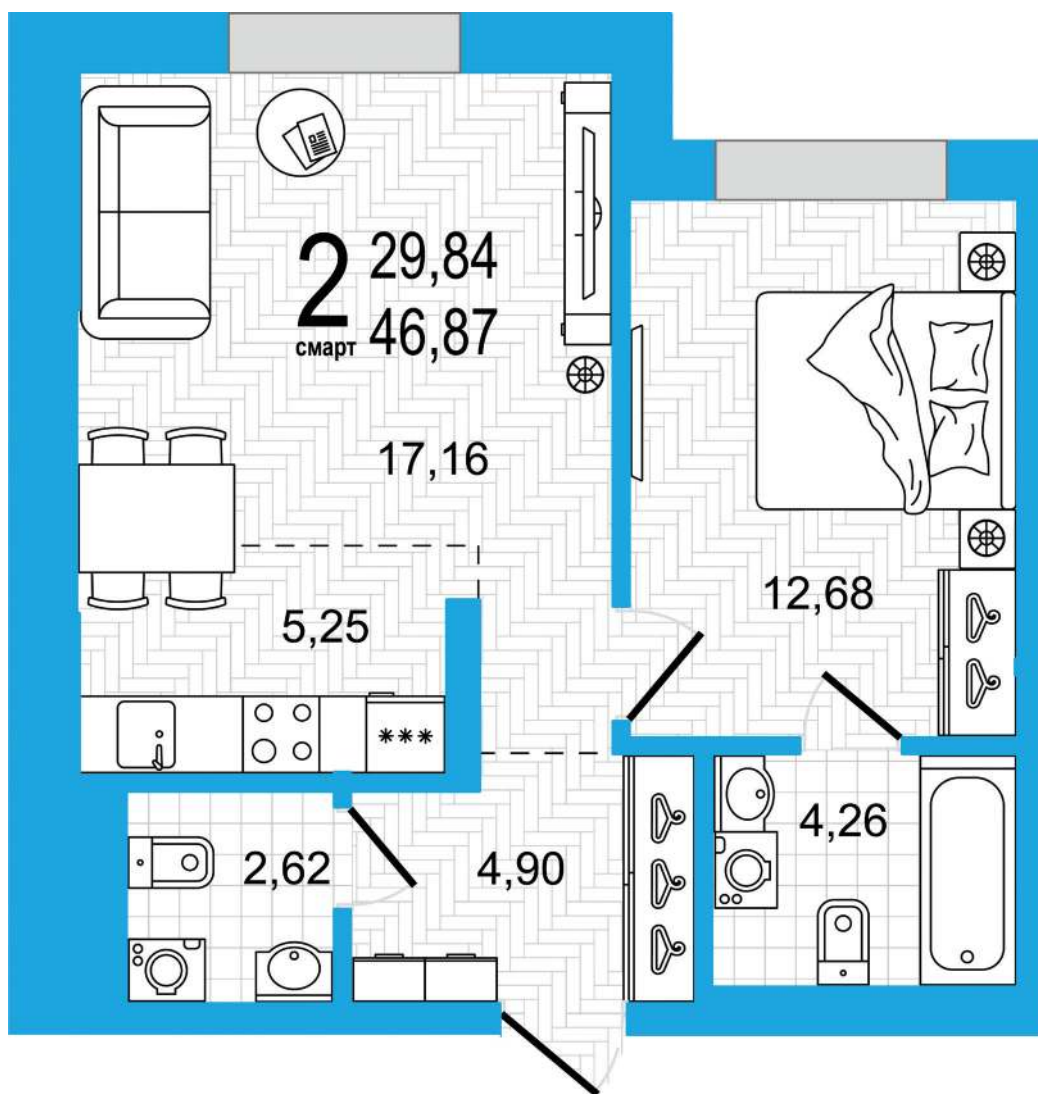


---

\*Приведенные в буклете планировки квартир могут незначительно отличаться от фактических в зависимости от высоты этажа.

# СМАРТ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

46.87 м<sup>2</sup>



3-24 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ 1

ЗАМЕТКИ НА ПОЛЯХ




---



---



---

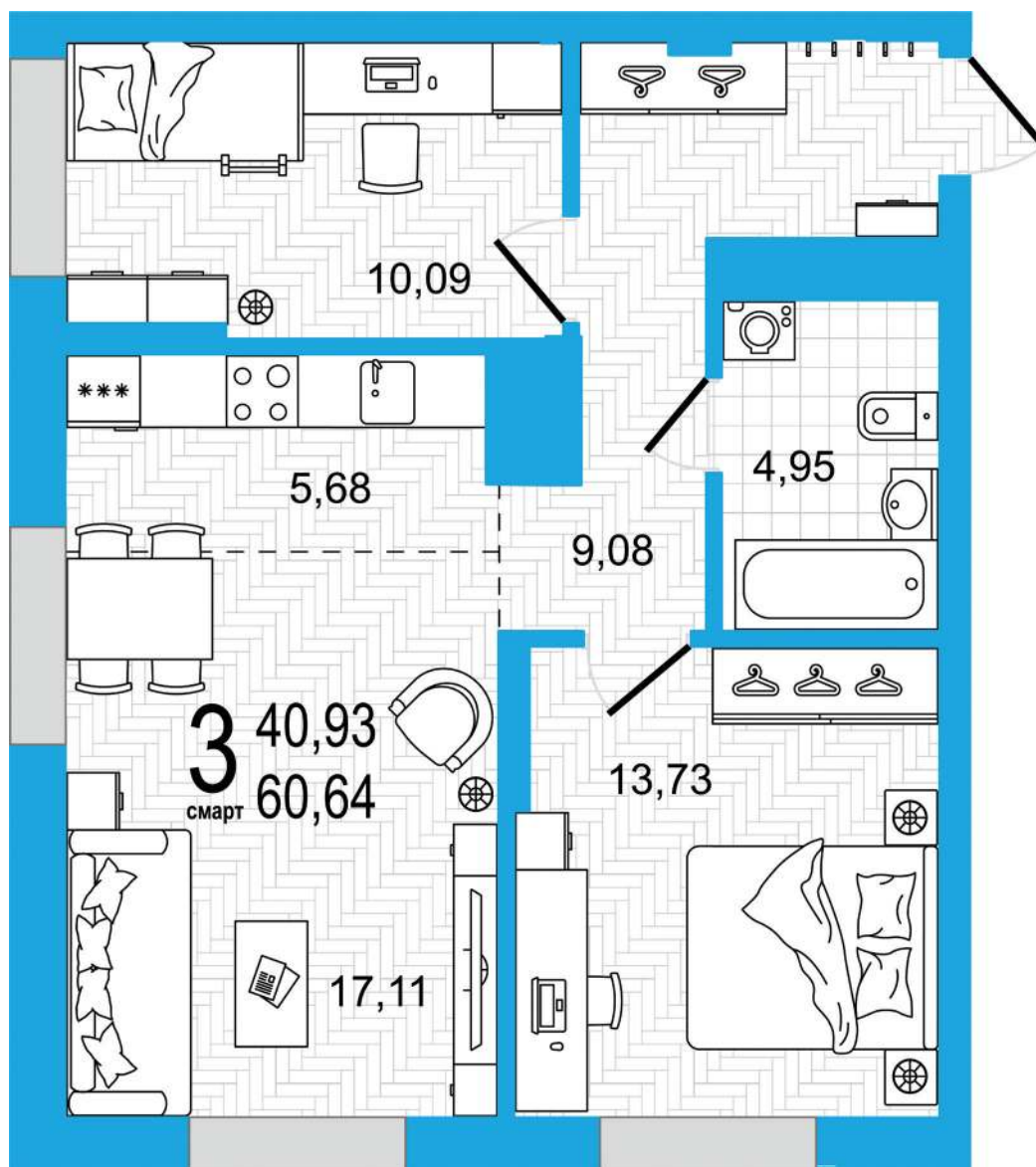


---

\*Приведенные в буклете планировки квартир могут незначительно отличаться от фактических в зависимости от высоты этажа.

# СМАРТ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

60.64 м<sup>2</sup>



3-24 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ 1

ЗАМЕТКИ НА ПОЛЯХ




---



---



---

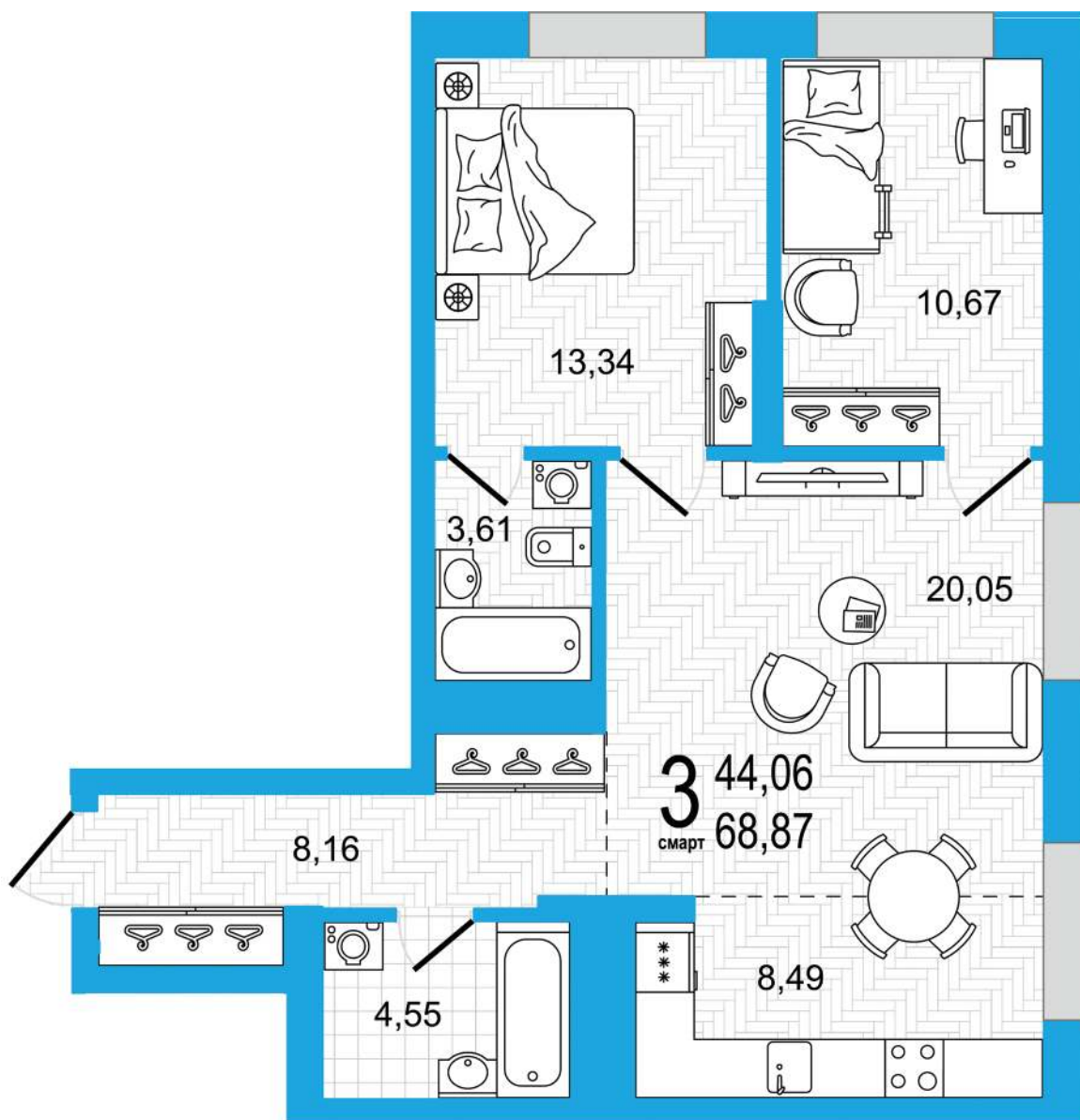


---

\*Приведенные в буклете планировки квартир могут незначительно отличаться от фактических в зависимости от высоты этажа.

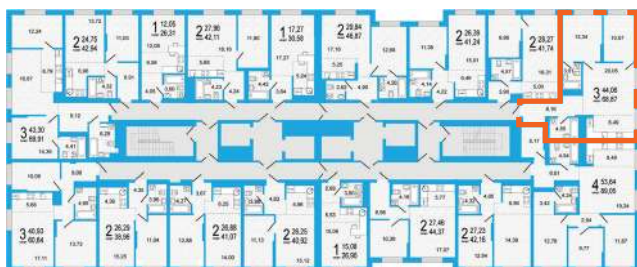
# СМАРТ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

68.87 м<sup>2</sup>



3-24 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ 1

ЗАМЕТКИ НА ПОЛЯХ




---



---



---

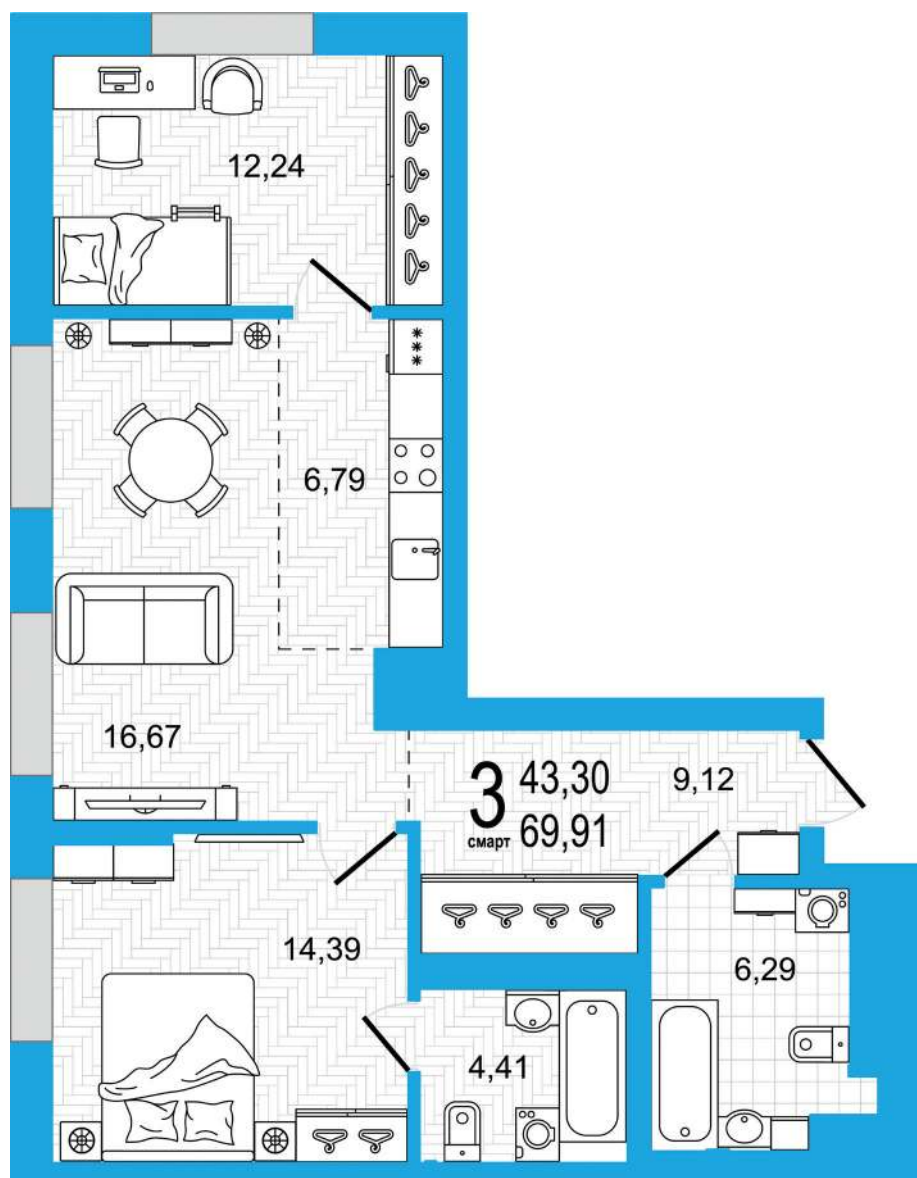


---

\*Приведенные в буклете планировки квартир могут незначительно отличаться от фактических в зависимости от высоты этажа.

# СМАРТ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

69.91 м<sup>2</sup>



2 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ 1

ЗАМЕТКИ НА ПОЛЯХ




---



---



---

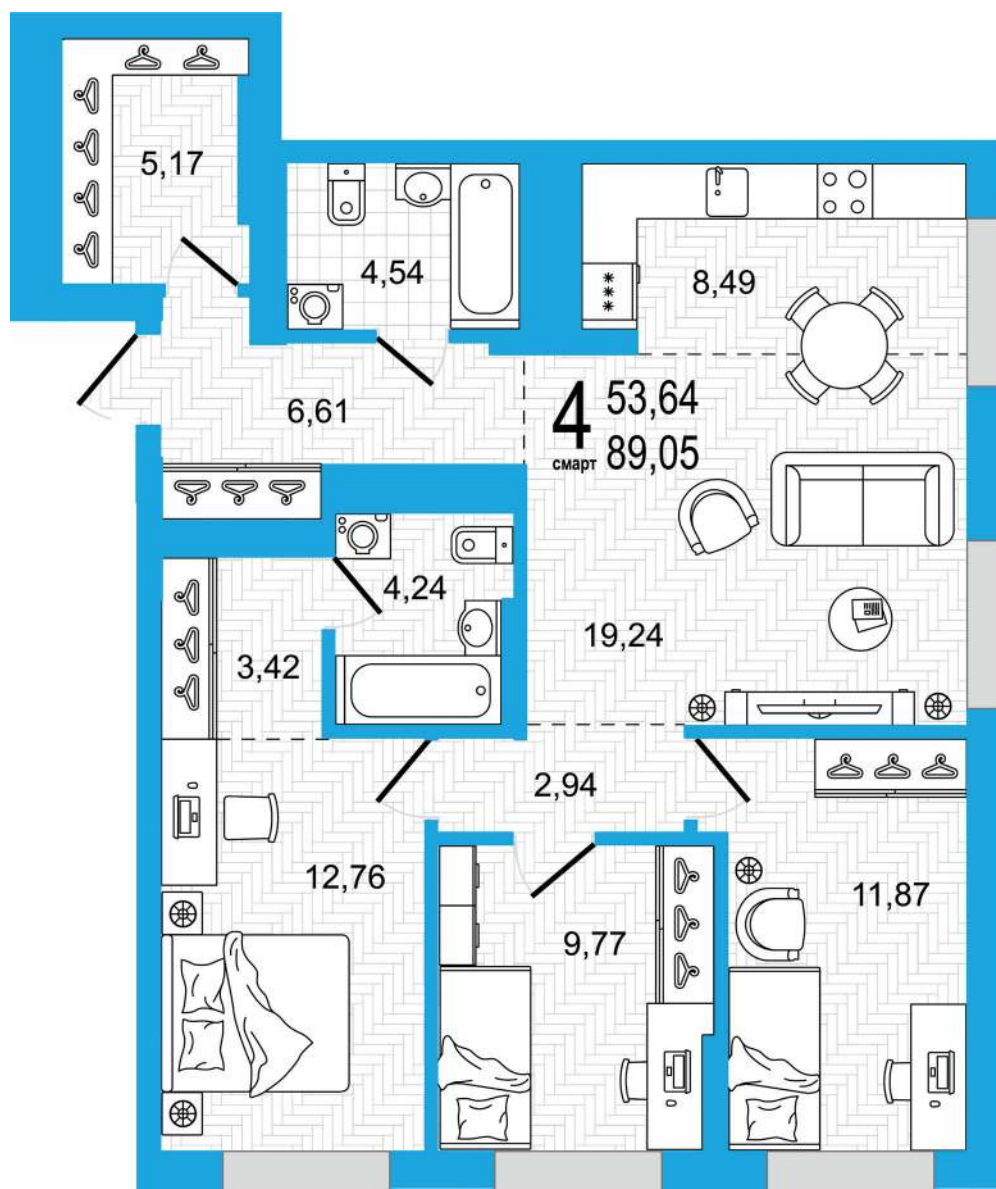


---

\*Приведенные в буклете планировки квартир могут незначительно отличаться от фактических в зависимости от высоты этажа.

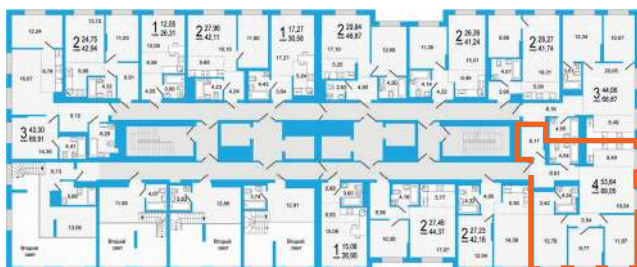
# СМАРТ С ТРЕМИ СПАЛЬНЯМИ

89.05 м<sup>2</sup>



3-24 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ 1

ЗАМЕТКИ НА ПОЛЯХ




---



---



---

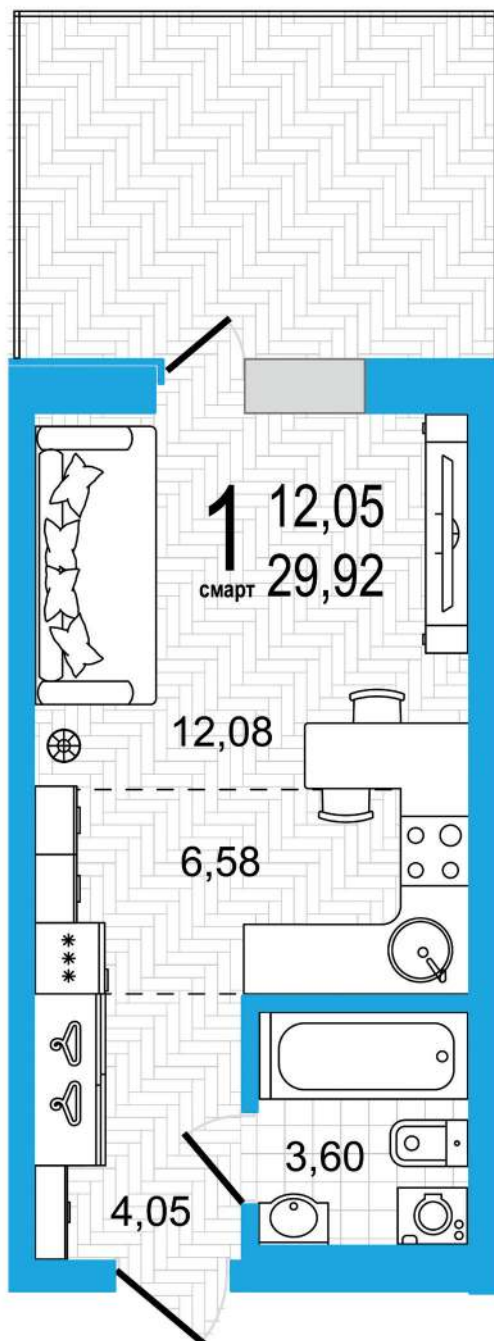


---

\*Приведенные в буклете планировки квартир могут незначительно отличаться от фактических в зависимости от высоты этажа.

# КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

29.92 м<sup>2</sup>



1 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ 1



ЗАМЕТКИ НА ПОЛЯХ

---

---

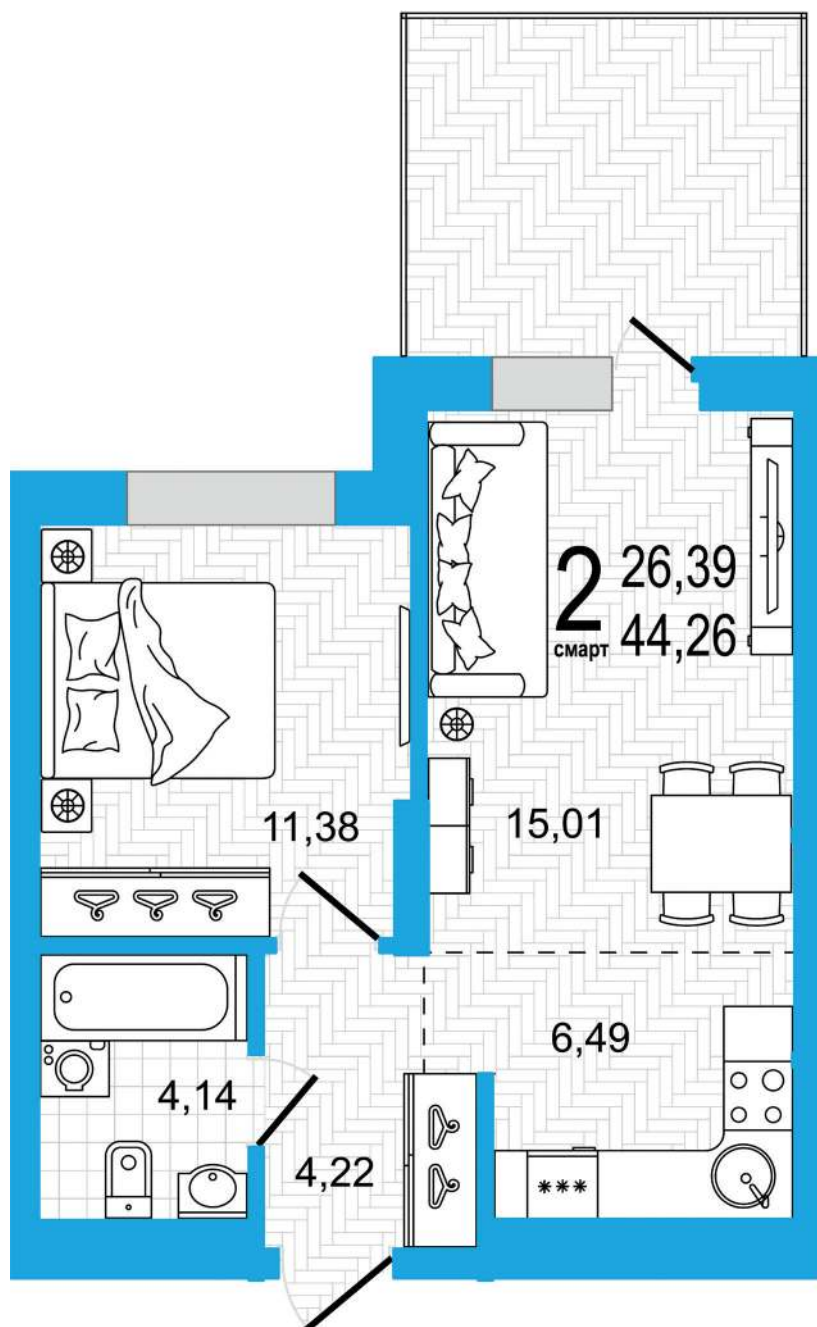
---

---

\*Приведенные в буклете планировки квартир могут незначительно отличаться от фактических в зависимости от высоты этажа.

# КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

44.26 м<sup>2</sup>



1 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ 1



ЗАМЕТКИ НА ПОЛЯХ

---

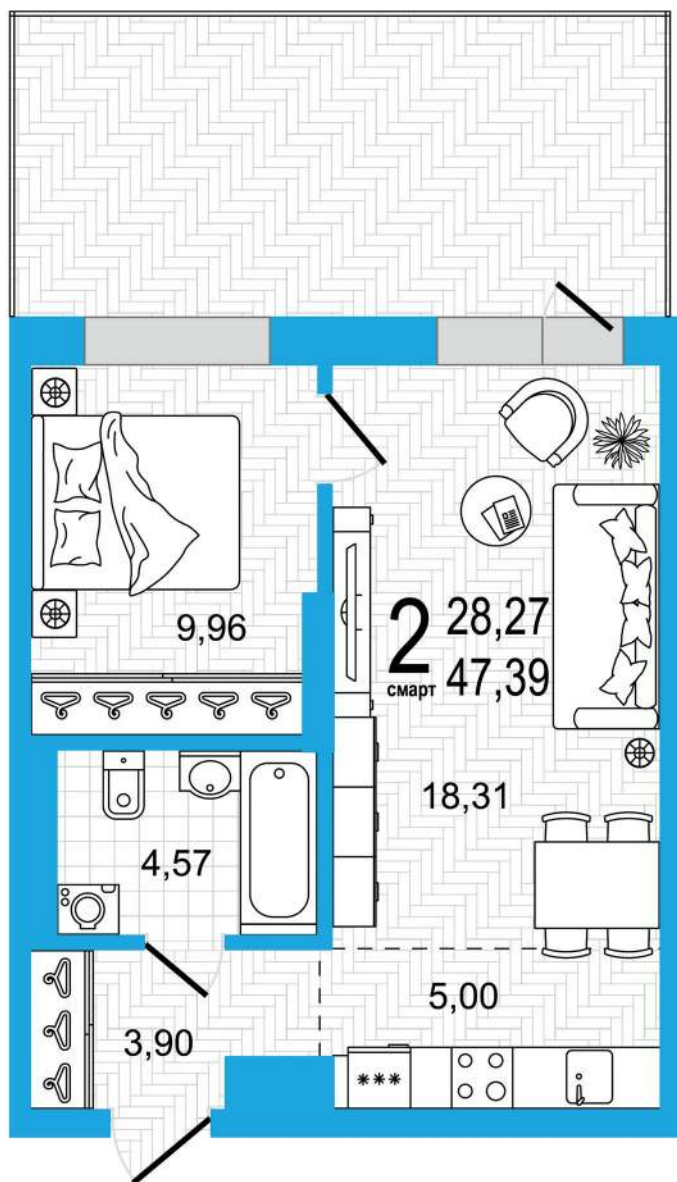
---

---

---

\*Приведенные в буклете планировки квартир могут незначительно отличаться от фактических в зависимости от высоты этажа.

# КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ



1 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ 1



ЗАМЕТКИ НА ПОЛЯХ

---



---



---

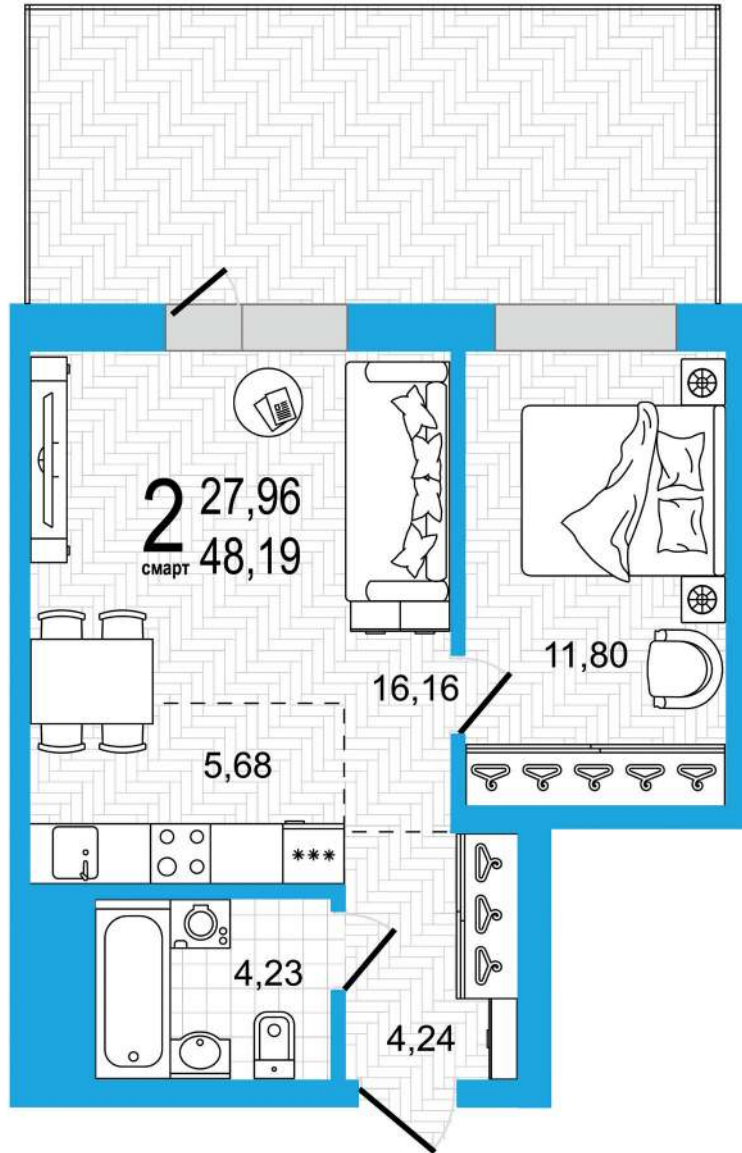


---

\*Приведенные в буклете планировки квартир могут незначительно отличаться от фактических в зависимости от высоты этажа.

# КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

48.19 м<sup>2</sup>



ЗАМЕТКИ НА ПОЛЯХ



---

---

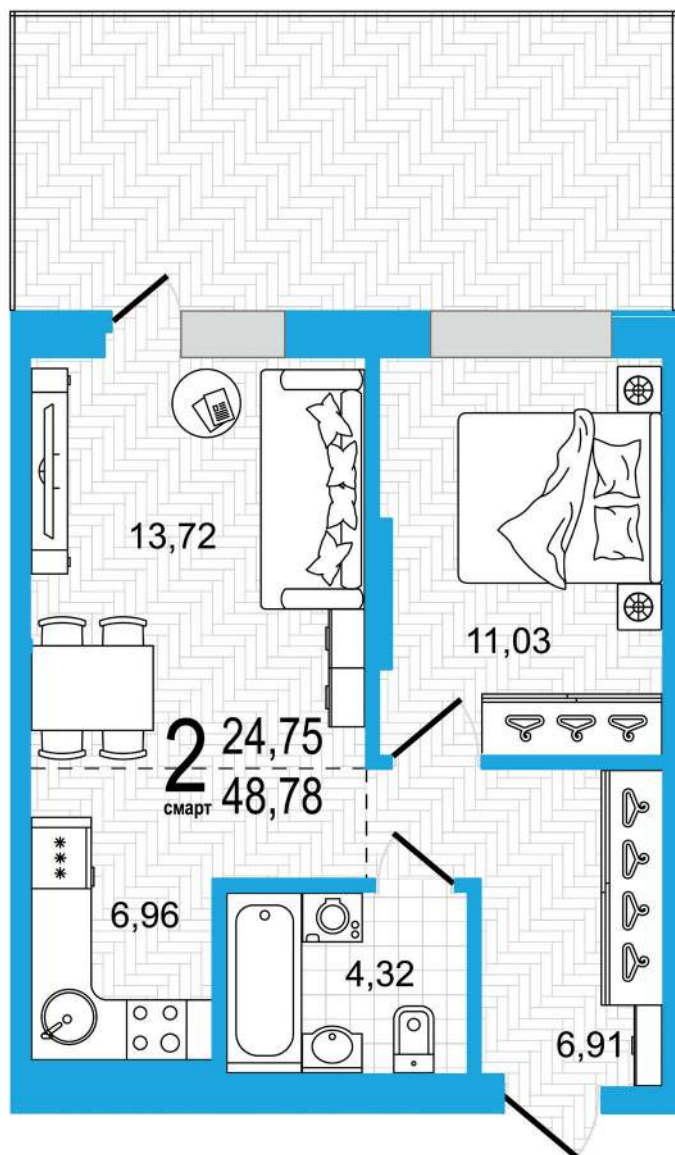
---

---

\*Приведенные в буклете планировки квартир могут незначительно отличаться от фактических в зависимости от высоты этажа.

# КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

48.78 м<sup>2</sup>



1 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ 1



ЗАМЕТКИ НА ПОЛЯХ

---

---

---

---

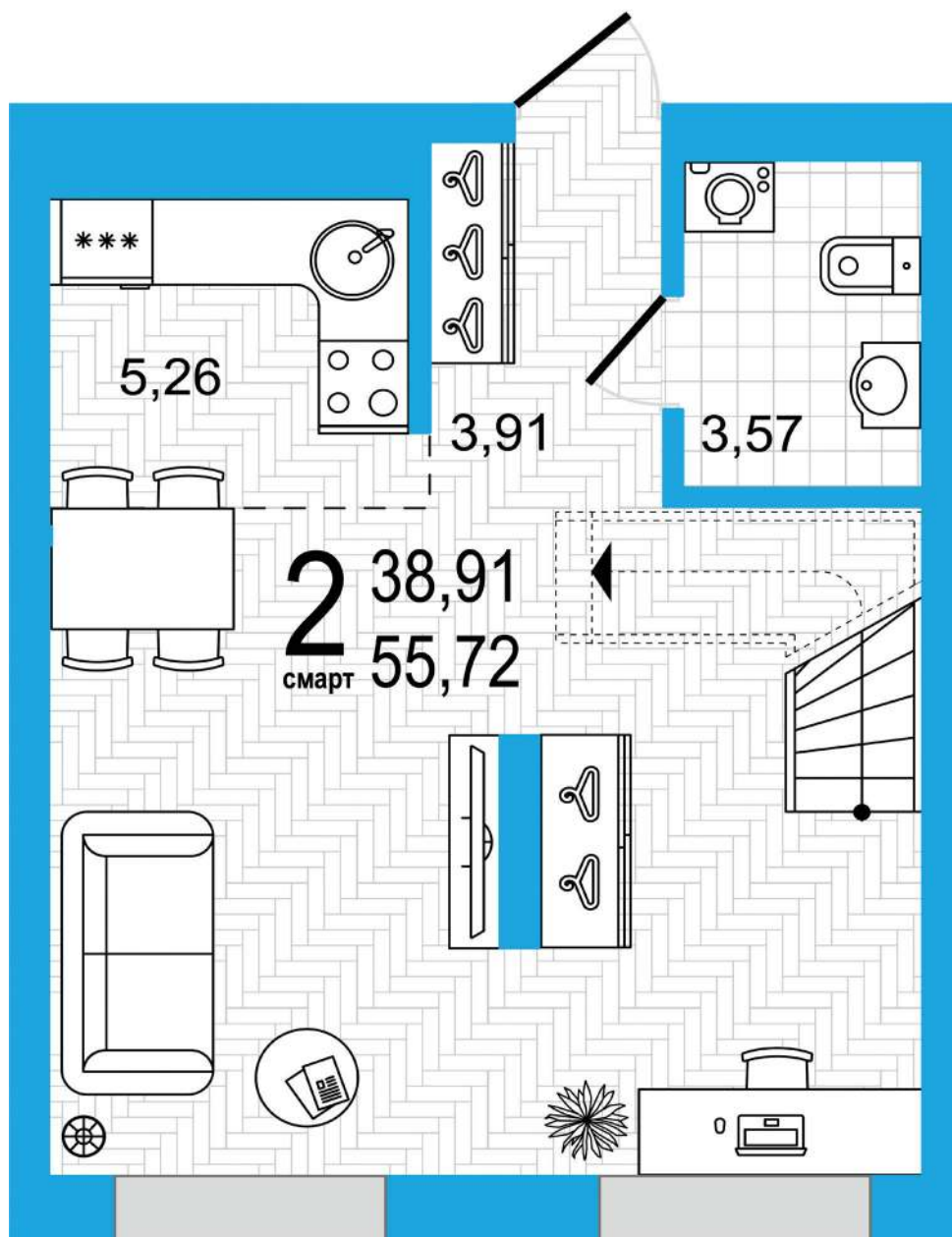
\*Приведенные в буклете планировки квартир могут незначительно отличаться от фактических в зависимости от высоты этажа.



**Террасы на первых этажах окружены живой изгородью. Здесь приятно утром пить кофе и, не отвлекаясь от своих дел, наблюдать, как ребёнок играет во дворе.**

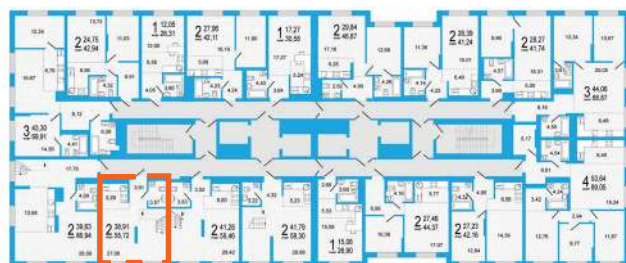
# ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА

55.72 м<sup>2</sup>



25 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ 1

ЗАМЕТКИ НА ПОЛЯХ



---

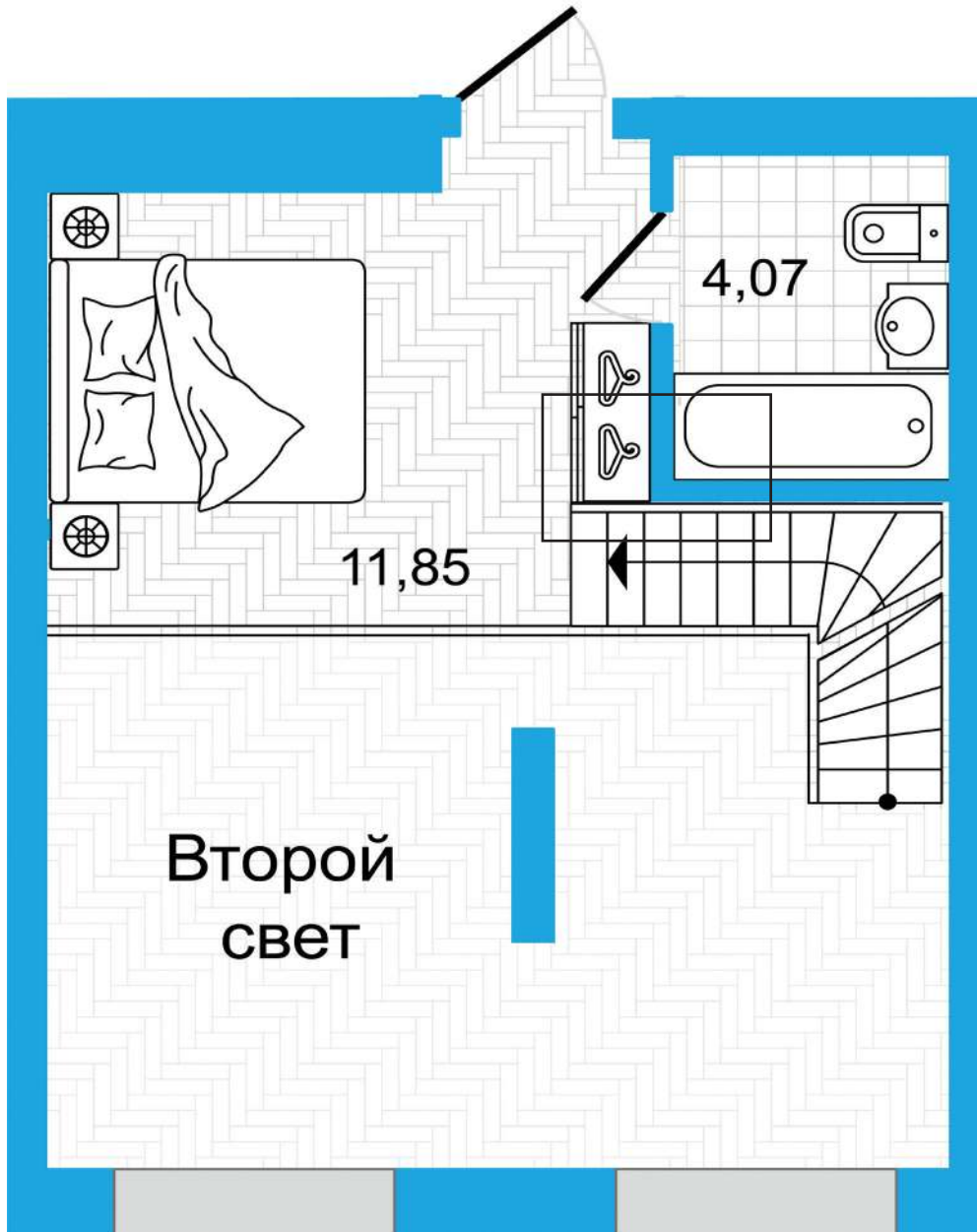
---

---

---

\*Приведенные в буклете планировки квартир могут незначительно отличаться от фактических в зависимости от высоты этажа.

# ВТОРОЙ СВЕТ



26 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ 1

ЗАМЕТКИ НА ПОЛЯХ



---

---

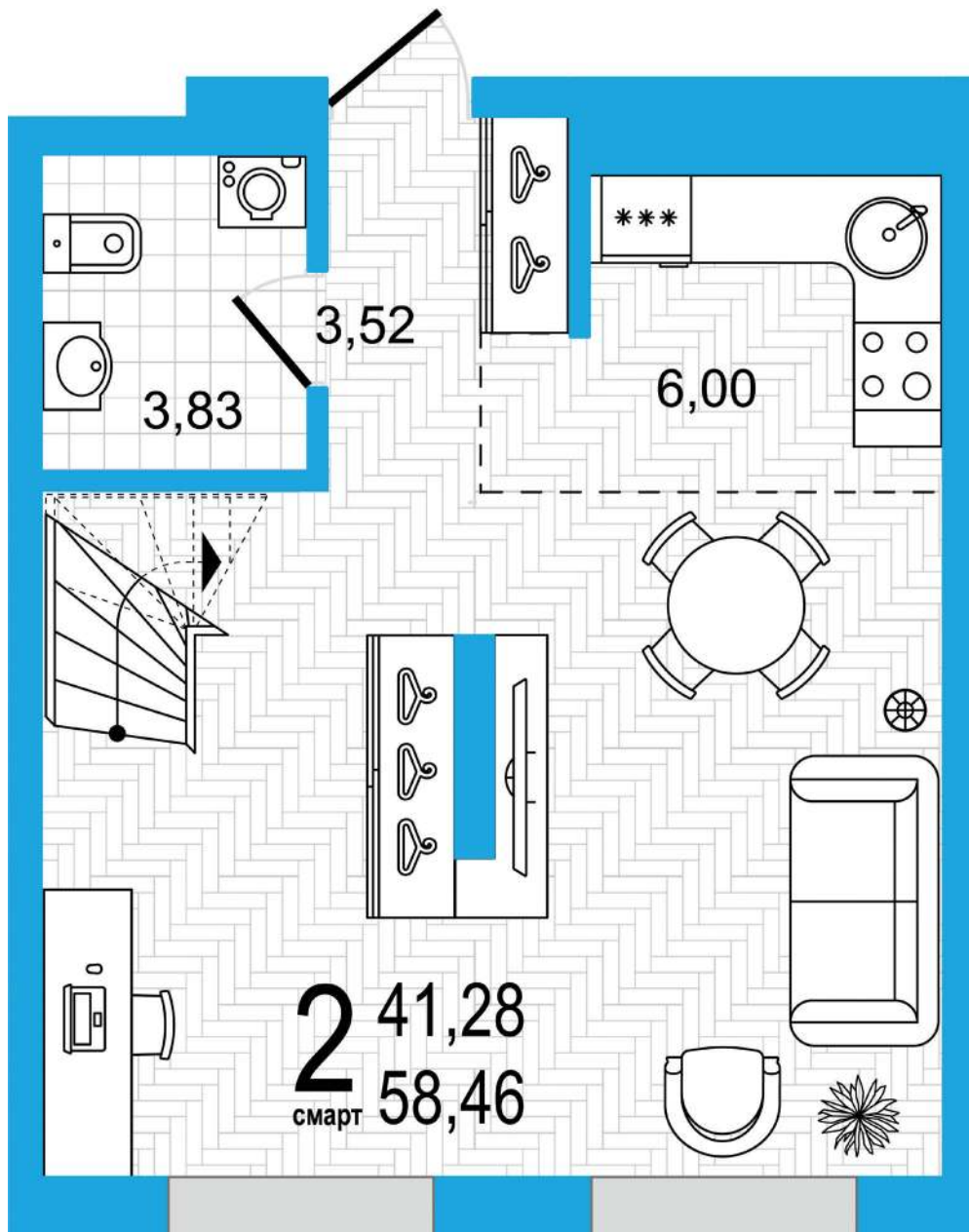
---

---

\*Приведенные в буклете планировки квартир могут незначительно отличаться от фактических в зависимости от высоты этажа.

# ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА

58.46 м<sup>2</sup>



25 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ 1

ЗАМЕТКИ НА ПОЛЯХ



---

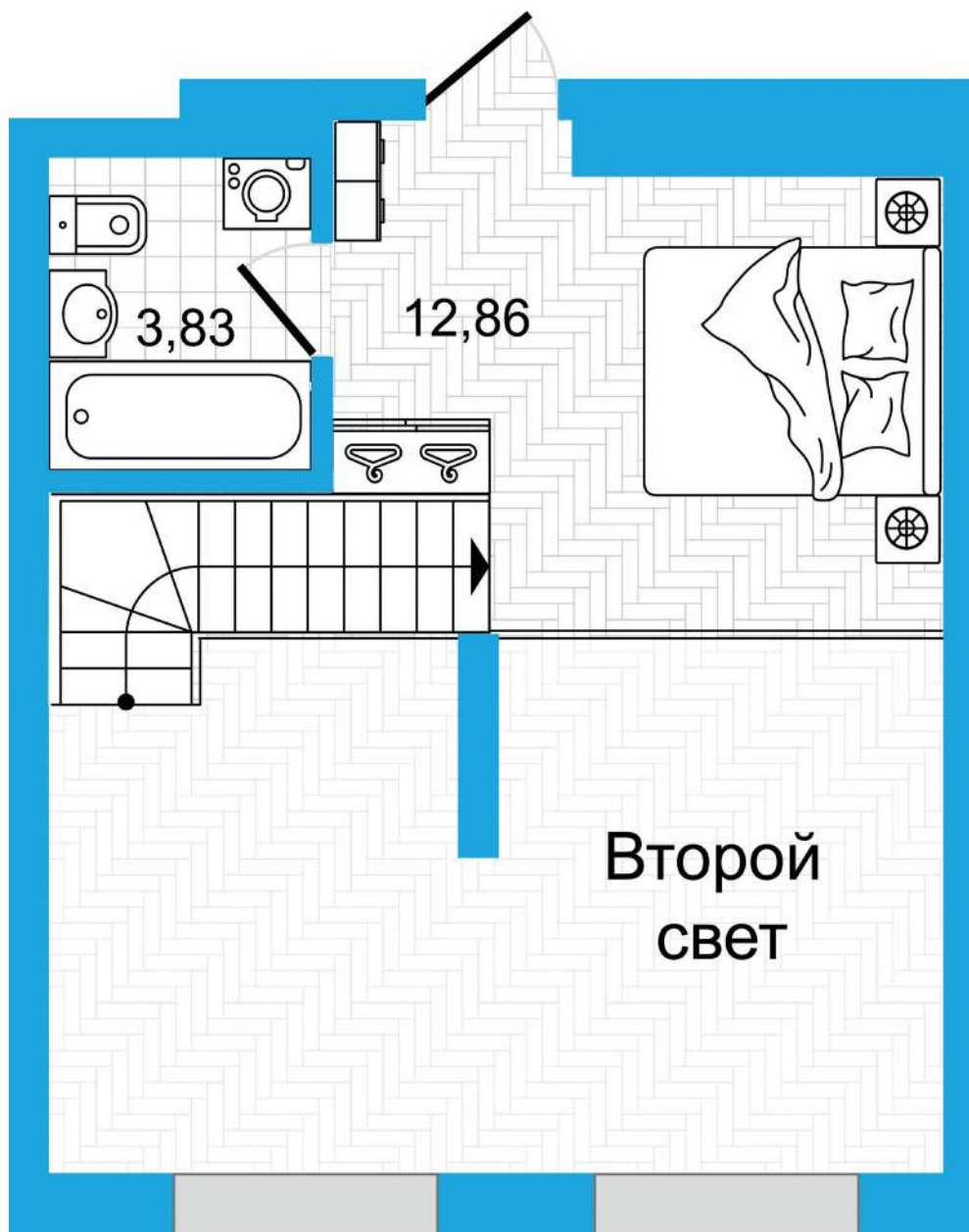
---

---

---

\*Приведенные в буклете планировки квартир могут незначительно отличаться от фактических в зависимости от высоты этажа.

# ВТОРОЙ СВЕТ



26 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ 1

ЗАМЕТКИ НА ПОЛЯХ



---

---

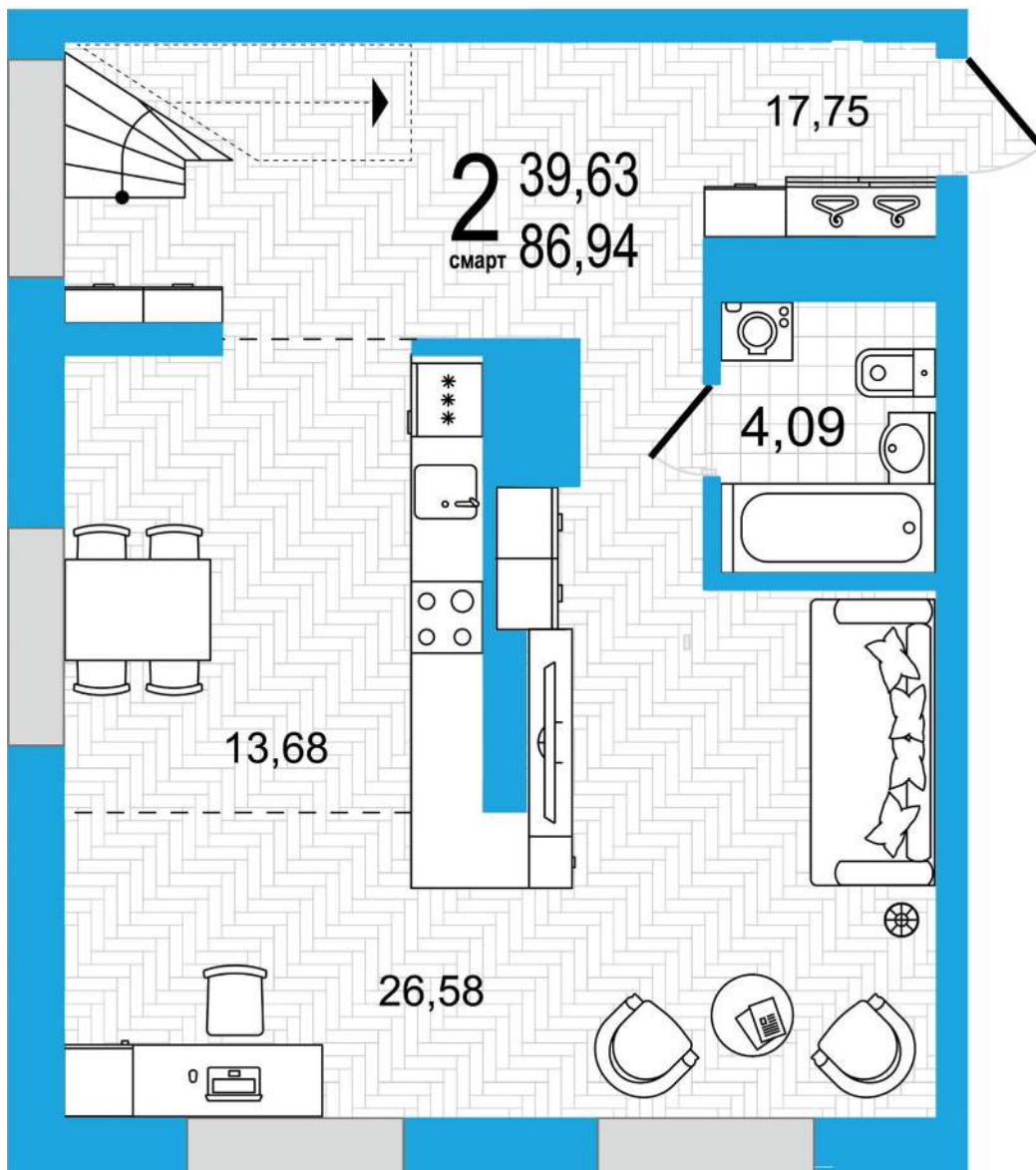
---

---

\*Приведенные в буклете планировки квартир могут незначительно отличаться от фактических в зависимости от высоты этажа.

# ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА

86.94 м<sup>2</sup>



25 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ 1

ЗАМЕТКИ НА ПОЛЯХ



---

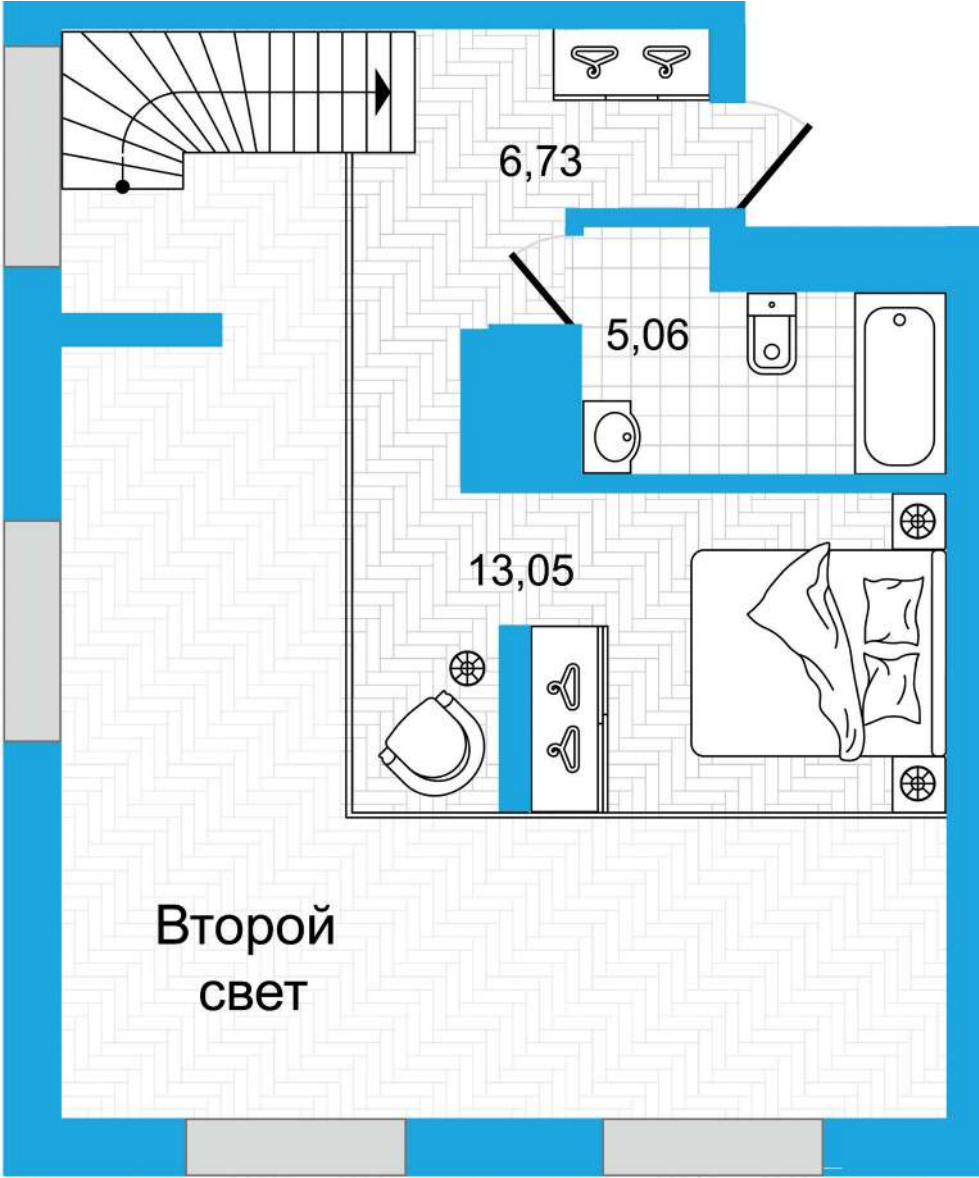
---

---

---

\*Приведенные в буклете планировки квартир могут незначительно отличаться от фактических в зависимости от высоты этажа.

# ВТОРОЙ СВЕТ



26 ЭТАЖ, СЕКЦИЯ 1

ЗАМЕТКИ НА ПОЛЯХ




---



---



---



---

\*Приведенные в буклете планировки квартир могут незначительно отличаться от фактических в зависимости от высоты этажа.

# 90

лет опыта

# 14 780

квартир сданы

# 20 000

человек уже живут

# 109 130

м<sup>2</sup> текущий объем  
строительства

## ЗАСТРОЙЩИК

Сегодня ГК «Третий Трест» является ведущим застройщиком Республики Башкортостан, входит в ТОП-100 крупнейших застройщиков РФ\*



Репутация застройщика – это его опыт, качество строительства и вовремя сданные объекты. «Третий Трест» накопил колоссальный опыт проектирования и строительства объектов любой сложности.

Застройщик имеет многочисленные профессиональные награды, Экогород «Яркий», микрорайон «Республика», клубная резиденция «Имperiал», экопарк «Сосны» неоднократно становились призерами самой масштабной в РФ премии жилых комплексов-новостроек «ТОП ЖК», проводимой Единым ресурсом застройщиков.

ГК «Третий Трест» доверили проектирование и строительство ключевых спортивных и культурных сооружений, памятников, монументов, объектов здравоохранения. С 2010 года основным направлением деятельности компании является строительство жилой недвижимости.

Исключите все возможные риски: в ГК «Третий Трест» все договора заключаются в строгом соответствии с 214-ФЗ и проходят регистрацию в Росреестре. Вся разрешительная документация находится в открытом доступе на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)



**Третий Трест**  
Скоро переезд

\* Данные портала «Единый ресурс застройщиков» erzfr.ru

# ДЛЯ ЗАМЕТОК

A series of horizontal lines for writing notes. A large orange arc is positioned on the right side of the page, starting from the bottom and curving upwards and to the left, then curving back to the right towards the top.



третийтрест.рф

## Офис продаж:

Б-р Хадии Давлетшиной, 11а

Тел. +7 (347) 225-10-10



Заходите на сайт  
ЖК Эдисон

[edisonufa.ru](http://edisonufa.ru)



Подпишись на группу ВКонтакте  
ГК «Третий Трест», чтобы  
не упустить акции и важные новости

[@tretiitrest](https://vk.com/tretiitrest)

Все изображения и текстовая информация, представленные в буклете, носят исключительно информационный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 (2) гражданского кодекса Российской Федерации. Более подробные характеристики технических и иных решений представлены в проектной декларации на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)

Застройщик – ООО Специализированный застройщик «Эдисон-2». Подробности по тел. +7 (347) 225-10-10 и офисе продаж ГК «Третий Трест». Компания оставляет за собой право в любое время без специального уведомления вносить изменения, удалять, исправлять, дополнять информацию, размещенную во всех разделах данного буклета.