

НОВЫЙ  
**ИМПЕРИАЛ**

## В самом центре города

---

*Кто-то обещает, что вы будете жить «почти в центре». Но вы же понимаете, что «почти» не считается?*

«Новый Имperiал» — это без всяких «почти». Самый центр исторической Уфы. Театры, любимые рестораны, парки — всё это в паре шагов от дома.

Здесь вы не просто в центре событий — вы и есть центр.

Да, это дорого. Нет, это не для всех. Именно поэтому вам здесь понравится.





Фасады от BADR5. Ландшафтный парк от UTRO. Интерьеры общих пространств – Студия 40. Это не просто названия. Это имена тех, кто создаёт лучшие дома в Москве и Петербурге. Теперь – в самом центре Уфы.

Архитектура,  
которая останется  
актуальной



## ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ЛОТЫ

---


*В «Новом Имперiale» нет типовых квартир. Здесь всё иначе.*



Просторные гостиные до 50 м<sup>2</sup>, панорамные окна, эркеры с видами, продуманные до сантиметра планировки.

Только эксклюзивные лоты. Без студий. Без компромиссов.

На этаже – от трёх квартир. Меньше людей, больше личного пространства. Уединение – это не опция, это стандарт.



В центре Уфы  
больше не будет  
проектов с таким  
уровнем квартир

*Этот шанс – один.  
И вы это понимаете.*

Есть дома, где инфраструктура — просто список на сайте. А есть, где она действительно меняет стиль жизни.

Особое  
пространство  
для жизни





В холле-гостиной с камином время будто замедляется. Мягкий свет, тактильные материалы, ощущение тишины – идеальное место, чтобы остановиться и выдохнуть.

Приватный кинотеатр – первый в Уфе. Камерный, со стильным интерьером и атмосферой личного кино клуба. Выбираете фильм, бронируете сеанс, приходите с близкими – и весь зал только ваш.



Пространство для релакса – это не SPA в привычном смысле. Это приватная зона, которую можно забронировать для индивидуальной процедуры.

Пригласить своего массажиста или бьюти-мастера. Наслаждаться уходом в красивом, тихом интерьере.







Детский клуб – это не комната с игрушками. Это тёплое, продуманное пространство прямо в доме.

Место, где ребёнок может играть, фантазировать, общаться с другими детьми – в безопасности и рядом с вами.





Две private террасы. Одна – на втором этаже: утро с чашкой кофе. Вторая – во дворе: вечер среди зелени. Обе – только для своих.



# Приватный двор-парк

*Свой собственный парк в центре города — это не норма. Это привилегия, которую получают единицы.*



Это не просто двор. Это закрытый парк только для жителей. Без случайных прохожих, без шума улицы, без суеты.

Здесь взрослые деревья, архитектурный ландшафт, мягкое вечернее освещение.

Пространство зонировано так, чтобы каждому было комфортно: уединённые места для отдыха, отдельная спортивная зона, отдельная — для детей.



Всё продумано: от натуральных материалов до извилистых дорожек и теневых навесов. Это место, куда действительно хочется выйти.

Свой собственный парк в центре города — это не норма. Это привилегия, которую получают единицы.

06

Лифт поднимает вас с парковки прямо к двери квартиры.

Стабильная связь, зарядки для электромобилей и ощущение, что вы дома — ещё до того, как откроете дверь.

139

машиномест



Бесконтактный доступ



Система распознавания номеров

3 СЕКЦИЯ

2 СЕКЦИЯ

1 СЕКЦИЯ

138  
139

2

073

ВЫХОД

3



Ваш личный паркинг — как продолжение дома



## Сервис и технологии

---

*Здесь вы не адаптируетесь под дом.  
Дом подстроен под вас.*

Комфорт — это когда всё работает без лишних слов. У «Нового Империаала» собственная управляющая компания. Не подрядчик. Не аутсорс. Команда, которая знает каждый уголок дома и заботится о нём как о своём.

Консьерж-сервис решает задачи до того, как вы успеете о них подумать — от брони столика до доставки одежды в химчистку.





Всё, что можно упростить — упрощено. Приложение: бронирование кинотеатра, вызов мастера, пропуска для гостей, оплата счетов.

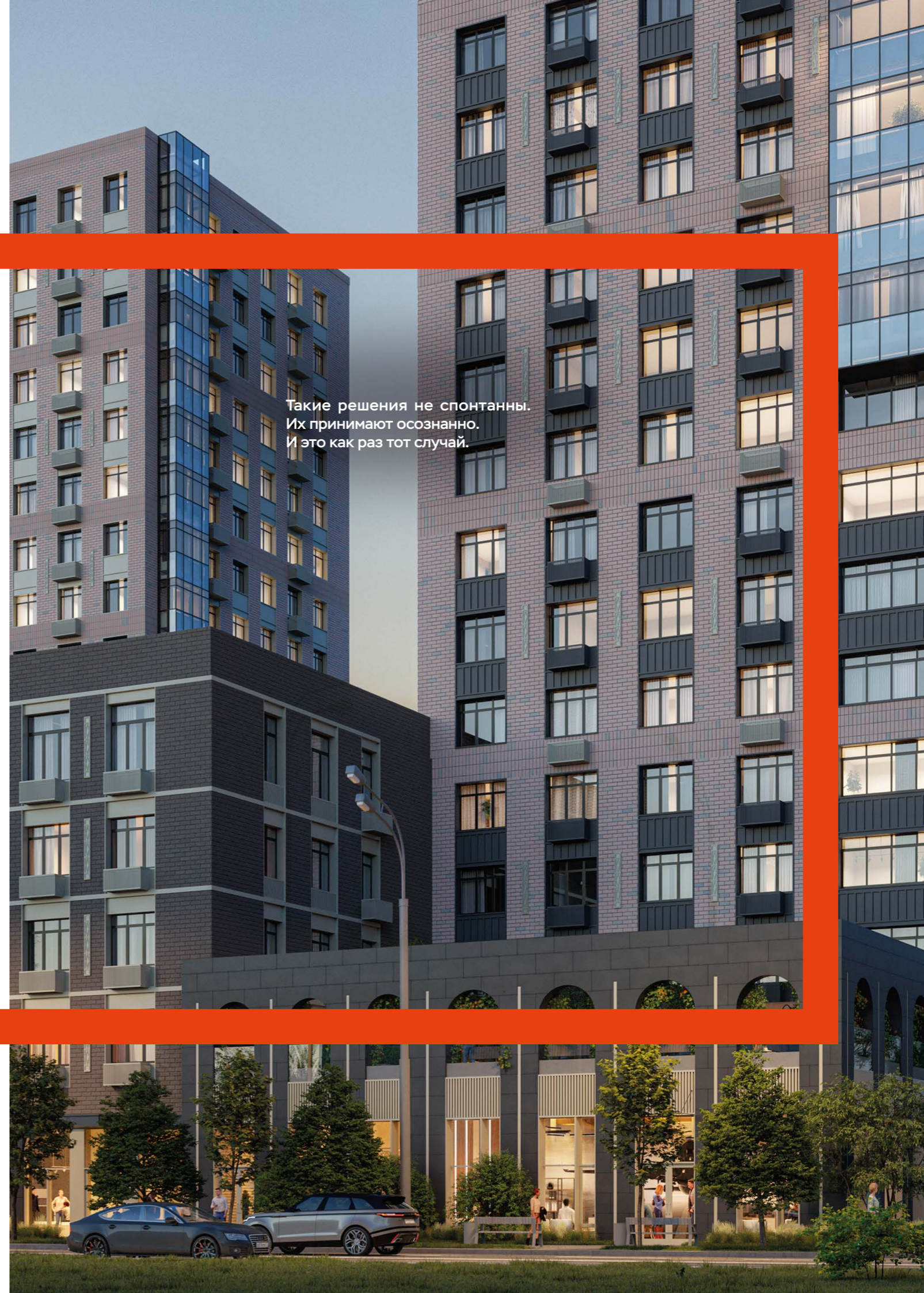
Видеонаблюдение, бесконтактный доступ, распознавание номеров, зарядки для электромобилей, усиление связи в паркинге и лифте.



# «Новый Империял» — это не просто про квадратные метры. Это про ощущение, что ты на своём месте.

В доме, который не нужно делить с лишними людьми.  
В пространстве, где комфорт — не опция, а норма.  
В точке, где центр города совпадает с вашей личной осью.

Такие решения не спонтанны.  
Их принимают осознанно.  
И это как раз тот случай.



**Офис продаж «Третий Трест»:**

+7 (347) 225-10-10  
б-р. Хадии Давлетшиной, 11а

**Офис продаж «Империал»:**

+7 (347) 225-10-10  
ул. Аксакова, 18

Данный буклет носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 (2) Гражданского кодекса Российской Федерации.

Застройщик — **ООО Специализированный застройщик «Империал-2»**. Подробности по тел. +7 (347) 225–10–10 и в офисах продаж **ГК «Третий Трест»**. Компания оставляет за собой право в любое время без специального уведомления вносить изменения, удалять, исправлять, дополнять информацию, размещенную во всех разделах данного буклета.